



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לפי רח/172/2/א, רח/2000/ב/6

תוכנית מספר: **414-0685758** שם התוכנית: רח/מק/172/2/א/9 הרשנון 24 רחובות

עורך התוכנית: דליה לפידות תאריך: 27/09/2020 חתימה: _____



יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						קדמי מערב	קדמי צפון		צדדי-דרום	צדדי-מזרח		
																	עיקרי	שרות
מגורים ג' מיוחד	1	1080	(1)1944	(2)1296	-	(3)864	4104	380%	16.2	15	(4)	7+ע	(3)1	5	5	4	4	
דרך מאושרת	2	427																



1. 180% משטח המגרש
2. לפי רח/2000/ב/6, 40% משטח המגרש בקומת הקרקע ו10% לכל קומה (עבור 7 קומות+גג)
3. לפי רח/2000/ב/6, 80% משטח המגרש בקומה אחת עבור מגורים ג', בתב"ע רח/172/2/א התא השטח הנדון מוגדר כמגורים ג' מיוחד
4. גובה המבנה לא יעלה על 90 מ' מעל פני הים

