



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 426-0674523 שם התוכנית: גז/מק/19/32 – ישרש 54
 עורך התוכנית: אודי רז תאריך: 15.8.2021
 הערות:

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	גודל מגרש כללי	מס' תא שטח	עוד
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
									שורות	עיקרי	שורות	עיקרי			
	4.0	4.0	5.0	1 (6)	2	(9)11	(5) 3	475	(4)		(3) 70	(2) 455	(1) 2498	54A	מגורים בישוב כפרי
	(7)	(7)	5					(8)				(8)	(1) 5211	54B	קרקע חקלאית

תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בהתאם לנספח .

- (1) הערך מתייחס למ"ר.
- (2) 2 יח"ד במבנה אחד או ב-2 מבנים נפרדים. שטח הבנייה הכולל לא יעלה על 400 מ"ר ובלבד שכיסוי הקרקע לא יעלה על 200 מ"ר לקומה ושטח מירבי לדירה לא יעלה על 220 מ"ר+יח"ד שלישית וגודלה לא יעלה על 55 מ"ר. מבני פל"ח (בכפוף לתוכניות גז/1000).
- (3) תותר הקמת מבני עזר בשטח 45 מ"ר ותותר הקמת סוכה וחדר כביה על גג שטוח השטח 25 מ"ר, בהתאם להוראות תוכנית גז/19/6.
- (4) תותר הקמת מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה בשטח שלא יחרוג ממסגרת מבנה המגורים שמעליו.
- (5) 3 יח"ד = מתיישב+בן ממשיך+יח' שלישית להורים בשטח 55מ"ר.
- (6) מרתף.
- (7) למבנה משק חקלאי תותר קו בנין 3 מ' או 0 בהסכמת שכן.
- (8) הקמת מבנים חקלאיים בהמלצת משרד החקלאות .
- (9) גובה מקסימאלי של בית מגורים לא יעלה על 11 מ' מעל פני הקרקע בגג רעפים.

