

## מטרות התכנית:

הרחבת כבישים 1, 2, בשכונת נופים

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת כביש מס' 2.
2. הרחבת כביש מס' 1.
3. הרחבת קטע כביש לצורך יצירת מעגל תנועה במפגש בין כביש מס' 8 לכביש מס' 2.
4. העברת שטח מתאי שטח מס' 536+226, משטח מעגל התנועה במפגש כבישים 1+8.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2014 ובילקוט פרסומים 6939 מיום 11.12.2014 עמ': 1760

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

## חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0901850

נת/מק/א/20/א – רח' אקסודוס 19, תוספת זכויות נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0901850 מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 5

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/מק/א/600/א 20/ שינוי נת/מק/א/600/א  
שינוי נת/מק/א/600/א 7/400/

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.  
רחוב: אקסודוס בית: 19 שכונה: נוף הטיילת

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 82

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש בהתאם לסעיף 62א(א1)(א)(1) לחוק.
2. תוספת שטח בקומת תת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א1)(א)(8) לחוק.
3. תוספת גובה וקומה חלקית בהתאם לסעיף 62א(א)(א4) לחוק.
4. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)(א4) לחוק.
5. הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין צדדי לצד דרום בהתאם לסעיף 62א(א)(א4) לחוק.
6. שינויים לבינוי בהתאם לסעיף 62א(א)(א5) לחוק.
7. ניווד שטח עיקרי מעל הקרקע לתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)(א9) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט

העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

417-0976068

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0976068 – תוספת זכויות בנייה בחלקה 58 גוש 8804, גולן, מתן – שד/מק/א/104/50. גרסת הוראות: 8, תשריט: 6

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות שד/מק/א/9/104/א 4/ כפיפות שד/מק/א/9/104/א  
כפיפות שד/מק/א/9/104/א 9/ שינוי שד/מק/א/9/104/א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חבצלת, מתן

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8804 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות

## מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק 17 ב' לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט פרסומים 9971, עמ' 1191, בתאריך 7/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-92270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אשרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון