

ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0952325

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0952325/מק/2303, גרסת הוראות: 8 תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2	כפיפות ממ/1420
כפיפות ממ/2/10004	כפיפות ממ/10006
כפיפות ממ/10008	כפיפות ממ/2005/ב
כפיפות ממ/2005	כפיפות ממ/1/10004
כפיפות ממ/2048	שינוי ממ/2005/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן
רחוב: התמר 37

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6075 ח"ח: 267

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי בסך של 25 מ"ר לפי סעיף א62' 16(א)2 לטובת הסדרה של סגירת מרפסת בקומה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט פרסומים 9971, עמ' 1192, בתאריך 7/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0904490

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0904490 (הצ/מק/5-342/1) - גירסת תכנון מס 37 ותשריט 24.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1/1	הצ/5-0/1	הצ/5-1/100/א
הצ/5-200/1	הצ/5-50/1	הצ/5-9/1

ילקוט הפרסומים 10344, כ"ז באדר ב' התשפ"ב, 30.3.2022

תמא / 1 / 35

מח / 111

הצ/5-א1
תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: התמר מס' בית: 36

גושים וחלקות:

גוש: 7800 חלקה: 382 ח"ח: 398, 384

שטח התכנית: 1.124 דונם

מטרת התכנית:

איחוד, תוספת יח"ד מ-2 ל-3 ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד של מגרשים 2276 ו-2277 ביעוד מגורים א' מיוחד, בהסכמה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק עפ"י סעיף א62(א) לחוק. הגדלת שטח כולל (העל קרקעי) המותר לבנייה, בשיעור של 63 מ"ר) 7% בתחום מועצה, עפ"י סעיף א62(א)16(א) לחוק.
- שינוי קו בניין קדמי צפוני לדרך אזורית 553, בתכנית מח/111 מציר הדרך, ל-30.20 מ' במקום 40 מ', קביעת קווי בניין צידיים מורחבים 0.0 מ' (לבנין מס.3) או 4.0 מ' (לבנין מס.1) וקווי בניין צידיים מערביים 3.0 מ' (לבנין מס.1) ו-0.0 מ' (לבנין מס.2), עפ"י סעיף א62(4) לחוק.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד בתחום התכנית עפ"י סעיף א62(8) לחוק.
- הריסת מבנים קיימים ובאמצעות קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל עפ"י סעיף א62(א)19 לחוק.
- שינוי תכנית מותרת מ-30% ל-40% בסמכות מקומית עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק.
- קביעת קווי בנין לבריכת שחיה גודל מגרש מינימלי 660 מ"ר מרחק מבית המגורים 3.0 מ', קווי בנין לבריכה ומיקום חדר מכונות, קו בנין צידי +10% ל-1.0 מ', קו בנין אחורי + 10% ל-2.0 מ' לפי סעיף א62(א)9 לחוק.
- קביעת מדרגות חיצוניות למרתף עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 8636012-09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

457-0923672

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס' 457-0923672 (הצ/מק/1-542/1) - גירסת תכנון 28 ותשריט 16.