



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר (עפ"י תכנית ממ/2005/א)

תוכנית מספר: 455-0952325 שם התוכנית: מק/2303 תוספת שטח עיקרי – התמר 37, בית דגן

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 13/07/2021

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | מספר יח"ד | תכסית (מ"ר) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | | |
|-----------------|------------|------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-----------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|---|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי | צידי- ימני | צידי- שמאלי | |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | |
| מגורים א' מיוחד | 267 | 630 | 175 ⁽¹⁾ | 15 ⁽²⁾ | 50 ⁽³⁾ | 240 ⁽⁴⁾ | 2 | 110 ⁽⁴⁾ | 9 ⁽⁵⁾ | 2 ⁽⁶⁾ | 1 | 5 | 3 | 3 | 6 |

⁽¹⁾ לכל יח"ד.

⁽³⁾ במקום מחסן חיצוני, תותר בניית מרתף בשטח של 50 מ"ר עפ"י תכנית ממ/10004.

⁽⁴⁾ לכל יח"ד.

⁽⁵⁾ 9 מ' לגג משופע בבניין מדורג מעל 1.3 מ' הגובה המירבי יהיה 10 מ' 7 לגג שטוח (מעקה) בבניין מדורג מעל 1.3 מ' הגובה המירבי יהיה 8.5 מ'.

⁽⁶⁾ או קוטג' מעל מרתף.

