

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 2000 שינוי 5 / 1002  
שינוי 509 שינוי במ / 2000 / 14

**גבולות:**

רחוב גפני אברהם 2 פינת כץ מיכל לייב 36  
רחוב: אברהם גפני מס' בית: 2

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6714 מחלקה: 233 עד: 233 שלם

**מטרות התכנית:**

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד מ-11 ל-15 ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-4 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות סה"כ 6 קומות ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. שינוי קו בנין לכל הקומות: לכוון צפון מ-4 מ' ל-3.6, לכוון מערב מ-4 מ' ל-3.6 מ' מע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.
4. תוספת של 20% סה"כ 176 מ"ר משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62א(א)16 לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/10/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 392, בתאריך 10/10/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0931055**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0931055. גרסה: תשריט מוצע: 9 גרסה: תקנון: 13

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 410-0251702 שינוי פת/ במ / 2003 / 3  
כפיפות פת / 2000 שינוי פת / מק / 2003 / 3/ג  
שינוי פת / מק / 2003 / 3 / א

**גבולות:**

בין צומת הרחובות אבשלום גיסין ומבצע יפתח ורח' רום יעל  
בשכונת אם המושבות.

**כתובות:**

רחוב: יעל רום מס' בית: 8  
רחוב: מבצע יפתח

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6360 מחלקה: 301 עד: 301 שלם

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה למבנה קיים וניוד שטח שרות מתחת לקרקע אל מעל לקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א) תוספת 290 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16X1) לחוק.

ב) ניוד 300 מ"ר מתחת לקרקע אל מעל לקרקע לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2021 ובילקוט פרסומים 9976, עמ' 1236, בתאריך 9/11/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו גינת**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0512673-413**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0512673-413 רצ/מק/78/8/1 איחוד וחלוקה בית ספר מעלה שמעוני מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס התשריט: 19

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/1/1 החלפה רצ/8/1/59 החלפה רצ/8/1/8 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
רחוב חזון איש  
רחוב צ"ג בנות

**גושים וחלקות:**

גוש: 3929 חלקות: 1096, 1097, 1109 ח"ח: 437, 438, 712

**מטרת התכנית:**

תכנית המשנה את מיקומם וצורתם של שצ"פ ושצ"צ למטרת מימוש וניצול אופטימלי של זכויות מאושרות בנוסף התכנית מגדילה שטח ציבורי לטובת שצ"פ.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לצורך הצרחת שטחים.
2. הגדלת שטח ציבורי לטובת שצ"פ ע"ח מגורים ג'.
3. קביעת קומות בשב"צ.
4. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 10015 בתאריך 25/11/2021

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי