

שמאות מקרקעין, יעוץ כלכלי, ניהול נכסים

טבלת הקצאה ואיזון

בהתאם להוראות תכנית מפורטת מס' 413-0630244

חלקות 27 ו-28 בגוש 5032

רחוב ספיר 5 פינת רחוב שפירא 3-5, אזור תעשייה מערבי, ראשון-לציון

נתוני המקרקעין						
מס'	גוש	חלקה	שטח חלקה	בעלים	החלק בנכס (%)	החלק בנכס
1	5032	27	1,990	עיריה	100.00%	בשלמות
2	5032	28	6,169	עירייה	59.47%	3669/6169
				שבתאי בנימין	40.53%	2500/6169
			8,159	סה"כ		

תשלומי איזון	מצב חדש				מצב נכנס				בעלים
	חלק יחסי (%)	שווי מגרש (ש"ח)	שטח מגרש	מגרש	חלק יחסי (%)	שווי מגרש (ש"ח)	חלק במגרש	שטח מגרש	
אין	65.84%	56,282,205	5,567	201	15.71%	12,798,188	100.00%	1,990	עיריה
אין	34.16%	29,199,205	2,467	200	50.13%	40,849,744	59.47%	6,044	עיריה
					34.16%	27,834,385	40.53%		
			125	700				125	דרך
	100.00%	85,481,410	8,159		100.00%	81,482,317		8,159	סה"כ

הערות:

- שטח החלקות הינו עפ"י נסחי רישום מקרקעין.
- שטח המגרשים במצב קודם (223 ו-224) ובמצב חדש (200 ו-201) הינו עפ"י תכנית מפורטת 413-0630244.
- הטבלה מאוזנת (יש הפרשים קלים וזניחים).



חתימת השמאי

10.07.2022
תאריך קובע

452
מספר רשיון

שחר מדינה
שם שמאי המקרקעין



עמוד 1 מתוך 1

