

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**451-1021864**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1021864. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 2:

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000 1 כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669436 קואורדינאטה Y: 198923

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש 8880 ח"ח 47, 95 מגרש 47/4 לפי תכנית ק/3000/1

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי בתכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט פרסומים 9991, עמוד 1398

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**451-1024439**

**שם תכנית: חלוקה למגרש בהסכמה**

**ושינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1024439. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 2:

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/261 261 כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668411 קואורדינאטה Y: 198914

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש 8882 ח"ח 54 מגרש 419/1 על פי תכנית 451-0222281

ילקוט הפרסומים 10447, י"ג בניסן התשפ"ב, 14.4.2022

**מטרות התכנית:**

חלוקה למגרש בהסכמה וקביעת קווי בניין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה למגרש לשני מגרשים נפרדים בסכמה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(1).
2. הוספת 166 מ"ר שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62(א)(16)(א)(1).
3. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(9).
4. שינוי בגובה הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).
5. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9991, עמוד 1398

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רביע מקלדה**

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**624-1058742**

**שם התכנית: מגרש 703 בישוב אל סויד**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1058742 גרסת התכנית: הוראות 4, גרסת תשריט מצב מוצע 3

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

110/02/28

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום

ישוב: אל סויד, מגרש: 703

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש 9999 חלקה לא מוסדרת 999

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוכנית זו מסדירה מצב קיים על ידי שינוי קווי אחורי מ-3 מ' ל-1.2 בחלק במגרש 703 ישוב אל סויד.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין של תכנית מס': 106/02/28.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלי ברונשטיין**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אבו בסמה