

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8884 ח"ח 16 מגרש 162 לפי תכנית 0115253-451

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

451-0984286

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0984286. מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 2/4 כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668719, קואורדינאטה Y: 197678

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8862 ח"ח 69, 70, 71 מגרש 71/5 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור, אישור קווי בניין, הגדלת שטח המסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. ניוד 10% שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.

4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט פרסומים 9991, עמוד 1397

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

451-1025691

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1025691. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000 1/4 כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 669597

קואורדינאטה Y: 197421

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 96 מגרש 96/8 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר, שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש למסחר וניוד שטח עיקרי ממגורים לשימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
7. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/11/2021 ובילקוט פרסומים 9991, עמוד 1399

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם