



## משרד הבינוי והשיכון

### מועצה מקומית ג'לג'וליה

תוכנית מתאר מח/255

ג'לג'וליה – מתחם 3

מס' תכנית: 451-0766485

### נספח מים

7 מרץ 2018

עדכון ספטמבר 2021





משרד הבינוי והשיכון  
מועצה מקומית ג'לג'וליה  
תוכנית מתאר מח/255  
מס' תכנית: 451-0766485

### נספח מים



### תוכן העניינים

1. הקדמה
2. מצב קיים
3. תוכנית מוצעת



### תוכניות

תוכנית תנוחה מס' 95210S-W01





**משרד הבינוי והשיכון**  
**מועצה מקומית ג'לג'וליה**  
**תוכנית מתאר מח/255**  
**מס' תכנית: 451-0766485**

**נספח מים**

**1. הקדמה**

בג'לג'וליה מתגוררים כיום כ- 10,000 תושבים. אספקת המים וסילוק הביוב הינם באחריות תאגיד המים מעיינות המשולש, האחראי גם על הישובים טירה וכפר קאסם. רום פני הקרקע בישוב נע בין 30+ מ' בחלק הנמוך (נחל קנה) ל- 55+ מ' באזור הגבוה (השכונה הצפון מזרחית). תחום שטח השיפוט של ג'לג'וליה הינו כ- 2,460 דונם. בחלקו הדרום-מערבי של הישוב מתוכננת לקום שכונת מגורים חדשה בהיקף של כ- 419 יחידות דיור בשטח של כ- 25 דונם ובנוסף קיים שטח בתוכנית המיועד למפונים עתידיים של כביש 6 הכולל כ- 210 יח"ד- כל זאת בהתאם לתוכנית מתאר מח/255. רום פני הקרקע בתחום השכונה המתוכננת נע בין 36+ מ' בחלק הדרום מזרחי ל 30+ מ' בחלק הצפון מערבי (סמוך לנחל קנה).



**2. מצב קיים**

מערכת המים המקומית בישוב ג'לג'וליה פרוסה על פני שטח השיפוט של הישוב. מערכת המים מוזנת כיום ממקור מים אחד – באר התאגיד השואבת את המים מהבאר אל בריכת המים המקומית. בריכת המים בנפח 1,500 מ"ק וברום קרקע של 45+ מטר משמשת הן לצרכי איגום המים והן כמיכל השחייה למים לאחר ההכלרה. מבריכת המים מסופקים למערכת החלוקה באמצעות בוסטר מים השואב את המים מהבריכה אל הרשת והוא מחולק לשתי יחידות שאיבה: יחידה של שתי משאבות המספקות מים לרשת הצרכנים, בספיקה כ 200 מק"ש, וגובה הרמה כללי 40 מטר. יחידה של משאבה בודדת המספקת אל רשת מי החקלאות של הישוב בקו נפרד בודד, ללא ממשק עם מערכת מי השתיה, בספיקה של 15 מק"ש. בהתאם לתוכנית האב ליישוב, מתוכנן חיבור צרכן לחברת מקורות בצדו המזרחי של הישוב והקמת בריכת אגירה תפעולית (בנפח 1,000 מ"ק) נוספת בסמוך לבריכה הקיימת. בנוסף מתוכנן בטווח הרחוק יותר גם חיבור נוסף של מקורות מצדו הדרומי של הישוב. אספקת המים לישוב בעתיד תתבסס אם כן, על קניית מים מחברת מקורות בנוסף להפקה עצמית מהבארות.





**3. תוכנית מוצעת**

נושא חיבור הצרכן החדש ממקורות ממזרח והקמת בריכת המים התפעולית בנפח 1,000 מ"ק עומד בימים אלו לפתחם של תאגיד המים מעיינות המשולש ורשות המים. השכונה החדשה תמנה כ- 420 יחידות דיור המתוכננות בשלב הראשון ובתוספת תא השטח המיועד למפוני כביש 6 – כ-630 יח"ד. האוכלוסייה הצפויה להתווסף עם השלמת השכונה בסה"כ הינה בקירוב כ- 2,520 נפש.

**טבלה 1: צריכות מים חזויות לשכונה החדשה – מתחם 3**

סוג	מרכיב	
עירוני	יח"ד	630
	אוכלוסייה [נפש]	2,520
	צריכת מים סגולית [מ"ק/נפש/שנה]	70
	צריכת מים שנתית [מ"ק]	176,400
	צריכת מים יומית [מ"קי]	483
	צריכת מים שעתית מקסימלית [מק"יש]	72
מוסדות, ציבור, ומסחר ותעסוקה	מוסדות ציבור, תעסוקה ומסחר [מ"ר]	49,500
	כמות ביוב סגולית [מ"ק/מ"ר/שנה]	1
	צריכת מים שנתית למוסדות ציבור, תעסוקה ומסחר [מ"ק]	49,500
	צריכת מים יומית [מ"קי]	135
	צריכת מים שעתית מקסימלית [מק"יש]	20
סה"כ	צריכת מים יומית [מ"ק]	618
	צריכת מים שעתית מקסימלית [מק"יש]	92

**טבלה 2: ריכוז תחזית צריכת המים לכלל הישוב לשנים 2030, 2040, 2050,**

	2050	2040	2030	יחידה	
אוכלוסייה	21,000	18,000	15,000	נפש	
צריכת מים סגולית	85	75	70	מ"ק/נפש/שנה	
צריכת מים שנתית	1.79	1.35	1.05	מלמ"ק/שנה	
צריכת מים חקלאות	0.045	0.045	0.045	מלמ"ק/שנה	
צריכה שנתית כוללת	1.830	1.395	1.095	מלמ"ק/שנה	
צריכת מים יום שיא	7,388	5,648	4,448	מק"יי	
צריכת מים שעה ממוי	410.4	313.8	247.1	מק"יש	
צריכת מים שעת שיא	738.8	564.8	444.8	מק"יש	

הערות:

1. נתונים מתוך תוכנית האב למים מעודכנת 2020.



במסגרת תכנית האב כאמור, מתוכננת הגדלה משמעותית של מקורות אספקת המים, כיוון שהמקור היחיד לאספקת מים כיום הוא הבאר ולא ניתן בשלב זה להסתמך עליה בהקמת השכונה החדשה.

תוכנית האב כוללת את סיום התלות המוחלטת בקידוח לצרכי אספקת מים וקבלת חיבורי מקורות למערכת. מוצעים 3 חיבורי מקורות: 2 חיבורי צרכן למי שתיה (מזרחי ודרומי) וחיבור נוסף לחקלאות.

כמו כן, הסדרת מערכת המים הפנימית לקליטה של 1.395 מלמ"ק/שנה מחיבור מקורות המזרחי באמצעות קו המים המחבר של חברת מקורות (קוטר 16"/20", קו מחבר ירחיב גיליוליה). תכנון לפי מצב אספקה מלא מחיבור מקורות בכמות יום שיא 7,388 מק"י ואספקה לפי 18 שעות 410 מק"י (2050). אספקת מים לחקלאות תהיה מח"צ נפרד.



חיבור מקורות המזרחי החדש יהווה תוספת של מקור נוסף והגדלת הספיקות לישוב ובכלל זה אספקת מים למתחם 3 המתוכנן.

לאור התקדמות עבודות הנחת קווי מקורות "חוצה שומרון" ובשיחות שהיו בין תאגיד המים מעיינות המשולש עם אנשי מקורות נאמר כי חיבורי מקורות בגיליוליה יהיו מותקנים בתוך כשנתיים עד שלוש.

בנוסף מקודם ע"י העירייה ומשרד השיכון שינוי יעוד לקרקע שסמוכה לחיבור מקורות המזרחי המתוכנן, על מנת להקים את הבריקה התפעולית בנפח 1,000 מ"ק.



במקרה והקמת הבריקה לא תושלם עד הקמת השכונה החדשה וחיבור מקורות כן, ניתן יהיה לבצע מערכת שבירת לחץ ולחבר את הישוב בכל זאת.

תוכנית האב למים של גיליוליה עברה שיפוט ב 23.7.2020 ובימים אלו צפוי לקבל את האישור הסופי של רשות המים לתוכנית.

על פי התאגיד מיד לאחר קבלת אישורה הסופי יחל שלב התכנון המפורט של התוכנית וביצועה ובכלל זה פתרון לאספקת מים למתחם 3 – השכונה החדשה.

**אספקת מים לשכונה החדשה**

תוכנית אספקת המים כוללת:

- ↔ מערכת אספקת מי בית וחצר למגרשים (מגורים).
- ↔ מערכת אספקת מי בית וחצר למבני ציבור ולמרכז הספורט המתוכנן.
- ↔ הידרנטים לכיבוי אש.
- ↔ חיבורים לגינון ציבורי.
- ↔ חיבורים חדשים ליישוב מחברת מקורות (בטווח של כחמש שנים).
- ↔ הקמת בריכת אגירה/ויסות יומית (תידרש בשלב פיתוח מלא בהתאם לתוכנית אב).

לאורך הדרכים החדשות יונחו קווי צינורות לאספקת מים למגרשים בקטרים "8"-6". בנוסף, יבוצעו חיבורים לפיתוח שטחים ציבוריים וחיבורים למרכז הספורט המתוכנן.

