



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-0826214 שם התוכנית: תוספת שתי יחידות דיור בחלקה 388 בגן יבנה
 עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: 28/02/2020 חתימה: עפר נצר, אדריכל
 מ.ס. 39922 טל. 08-8596383

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א' מיוחד	89	750	30 + 60% הגג ליח"ד	20 מ"ר חניה מקורה, 12.5 מ"ר ממ"ד, 6 מ"ר מחסן	בנוסף לאחוזי הבניה מותר מרתף בקונטור הבנין ו/או בתוך קווי הבנין, בכל האזורים בהם מותרת בניה		40%	4		מעל ממוצע מפלס הכביש הצמוד, בגג רעפים שיא הגג 8.5 מ' בגג שטוח 7.0 מ' פני הגג.	2 + חדר על הגג	1	5 עפ"י התשריט	3 או 0 (ראה הערות)	3	5	



הערות:

- קוי בנין : יהיו עפ"י הרשום בטבלה הנ"ל למעט:
- לפחות 5 מטר המרחק בין המבנה הקיים והמבנה החדש.
- לא תותר בניה חדשה למגורים בקיר משותף קיים הנמצא על גבול משותף של שתי חלקות נפרדות. באזור הבנוי בניה קיימת ניתן להרוס עפ"י בקשת בעל החלקה, או עפ"י דריש הועדה המקומית, כתנאי לתוספת בניה ו/או בניה חדשה.
- באזור המגורים הקיר המשותף יהיה בניצב ו/או במקביל לאורך המגרש.

