

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מתחם הראשונים – פרדס חנה כרכור,

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 10103 חלקות במלואן: 26  
גוש: 10103 חלקי חלקות: 27

**עיקרי הוראות התכנית:**  
קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות וזכויות בנייה בגוש 10103, חלקות 26,27.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/10/2021 ובילקוט פרסומים 9894, עמ' 272, בתאריך 3/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

#### **מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי ראש העין

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**418-0841833**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 418-0841833 – הוספת זכויות בנייה ברחוב ה' באייר 109. הוראות: 27 תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי אפ/במ/2009/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

הא באייר, ראש העין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5485 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הגדלת 2 יח"ד בקומת הקרקע ל-140 מ"ר ושינוי בקווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה, כמסומן בתשריט.
- לפי סעיף 62א(א)12 לחוק התכנון והבנייה – תוספת שטח בנייה לשתי דירות בקומת קרקע של 42 מ"ר שטח עיקרי ו-8 מ"ר שטחי שירות לכל דירה ובסך הכל שטח כולל לכל דירה 140 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2021 ובילקוט פרסומים 10067, עמ' 2142, בתאריך 16/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רחוב שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שלום בן משה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**417-0828541**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0828541 – תוספת שטחים מגרש 436, פריזר, מגשימים שד/ מק/ 433/ 33. גרסת הוראות: 21, תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות שד/1000/ב שינוי שד/11/433  
שינוי שד/8/433

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

הגפן, מגשימים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7233 מחלקה: 127 עד: 127 בשלמות

**מטרות התכנית:**

התכנית מציעה תוספת שטחים עיקריים מעל למפלס הכניסה הקובעת וכן קביעת שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת במגרש מגורים המיועד לבנייה צמודת קרקע, לשיפור וייעול תכנון המבנה הקיים בתחום המגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת שטחים עיקריים מעל מפלס הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62א (א) (17) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט פרסומים 100005, עמ' 1536, בתאריך 22/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אוסרת גני-גונן**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות**

**הועדה המקומית מס' 412-0922468**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה