

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1030345

נת/מק/71/553 – החשמונאים – חלקות 205 ו-206 –
תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1030345 מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 החלפה
נת/7/400 החלפה
נת/230 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: החשמונאים: 8 ו-10 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 205, 206

גוש: 8267 חלקי חלקות: 271

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים עפ"י סעיף 62א(א)(13)(ב)(1) לחוק.
3. תוספת שימושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.
4. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
5. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
6. תוספת שטח שירות תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
7. שינוי לבינוי והבלטת מרפסות עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
8. תוספת שימוש חזית מסחרית עפ"י סעיף 62א(א)(11) לחוק.
9. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il>
כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אזח"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-0957977

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0957977 – נווה ימין גוש 9129 חלקה 58 מגרש 57 תוספת זכויות בנייה שד/מק/29/86. גרסת הוראות: 14, תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות משמ/65
כפיפות שד/1000
כפיפות שד/7/86
כפיפות שד/1000/ב
כפיפות שד/במ/7/86

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

האגוז, נוה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מ- 200 מ"ר עיקרי ל- 212 מ"ר עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב-12 מ"ר לפי סעיף 62א(א)17

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/12/2021 ובילקוט פרסומים 100005, עמוד 1537, בתאריך 22/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה דרום השרון