

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1001338

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1001338 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3  
שינוי לתוכנית בר/109/1  
שינוי לתוכנית 456-0116780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: אירוס

#### גושים וחלקות:

גוש: 3740 מחלקה: 255 עד: 255 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 7% משטח המגרש שהם 35.28 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10029 בעמ' 1760 בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1012079

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1012079 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3  
שינוי לתוכנית בר/109/1  
שינוי לתוכנית 456-0116780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מא. גן רוה  
ישוב: אירוס

#### גושים וחלקות:

גוש: 3741 מחלקה: 311 עד: 311 בשלמות

#### מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35.42 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10005, עמ' 1539 בתאריך 22/12/2001

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

#### ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0476861

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0476861 (הצ/מק/4-1/430) - גירסאת תקנון 45 ותשריט 25.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / 100 א	הצ / 1-4 / 100 א
הצ / 130	הצ / 101
הצ / 1-4 / 15	הצ / 1-4 / 1130
	הצ / מק / 1-4 / 1130

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8036, חלקה: 80, וח"ח: 181-182, 191

שטח התכנית: 4.250 דונם

#### מטרת התכנית:

- מבוקשות תוספות בנייה לתאי שטח 2 בלבד הכוללות:
1. תוספת שטח בנייה.
  2. תוספת יחידת דיור.
  3. שינוי קווי בניין.
  4. שינוי גובה המבנה.
  5. קביעת תכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש לתא שטח 2 בלבד, סה"כ תוספת 50 מ"ר ובס"כ 290 מ"ר בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)(16)א לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד, התוספת לתא שטח 2 בלבד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד סה"כ הגדלת מס' יח"ד בחלקה 80 מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד, בהתאם לסעיף 62א(א) 8 לחוק.
3. שינוי קווי בניין: בתא שטח 1 קו בניין צד דרומי מ-3 מ' ל-2.80 מ' עפ"י מצב קיים, קו בניין אחורי מ-8 מ' ל-7 מ'. בתא שטח 2 לכוון תא שטח 1 מ-8 מ' ל-3 מ' ולש.צ.פ. מ-5