

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

553-0991232

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 553-0991232, מונה גרסת הוראות: מונה גרסת תשריט:

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רש / 210 א / רש / 405

השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התכנית: 782.000

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

התכנית נמצאת בחלקה המזרחי של שכונת הדר, על פינת הרחובות הזורע ואוסישקין.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6418 מחלקה: 171 עד: 171 חלקי

גוש: 6418 מחלקה: 172 עד: 172 שלם

גוש: 6418 מחלקה: 180 עד: 180 חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה התאמת המצב הסטוטורי למצב הקיים. במסגרת תכנית זו מוצע לשנות ייעוד דרך המסומן על חלק מחלקה 172 לייעוד מגורים וכן לשנות ייעוד מגורים על חלק מחלקה 180 לייעוד דרך ליצירת חלקת דרך שלמה בהתאם למצב החלקות בפועל, ללא שינוי סך השטחים המאושרים בכל ייעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0654673

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0654673 גרסה: תשריט מוצע: 21, גרסה: תקנון: 63

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

404-0273557 בר / 1/95

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

כתובת: הירדן מס' בית: 2

גושים וחלקות:

גוש: 5740 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 3 עד: 3 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד הקרקע מ"תעשייה" ל"מסחר ותעסוקה", ללא הגדלת סה"כ זכויות הבנייה המותרות בו. קביעת הוראות לעניין שיפוץ חזית המבנה.

מטרת התכנית

שינוי יעוד הבניין הקיים מ"תעשייה" ל"מסחר ותעסוקה".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

חיים מסינג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0980318

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0980318 (הצ/מק/10-40/1) גירסאת תקנון 12 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/מק/10-29/1

צש/במ/1-300/22

צש/מק/1-300/22

תמא / 1

תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הסביונים מס' בית: 15

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8855 חלקה: 63

שטח התכנית: 0.713 דונם

מטרת התכנית:

התכנית מיועדת להגדלת שטחי בנייה, לתיקון סטייה בקווי בנין להסדרת שטח מחסן נוסף לגליזציה למצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין כמפורט להלן:
קו בנין קידמי מ 5.0 ל 4.60 מ' עפ"י התשריט.
קו בנין קידמי למבנה עור 2.00ממ ל 1.60מ לפי תשריט בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) 2א לחוק.
- ניוד שטח שירות מסככה ככלי רכב לשטח שירות מחסן בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) 9 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10008, התש"ס, עמוד: 1572, בתאריך: 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

211-0992339

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0992339 גרסת: הוראות - 53 תשריט- 30

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810/ג, 4952/ג, 20002/ג, נצ/מק/1146, 211-0238626 נצ/מק/1173.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 17825, חלקי חלקות 125, 124, 120, 121, 123, 127, 126, 130, 131

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים כ-114 יח"ד בשכונת הגליל, נצרת תוספת זכויות בנייה במגרשים תוך התאמת הבינוי, החניה ותשתיות למצב מוצע.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בנייה, הגדלת צפיפות, תוספת יח"ד
- קביעת הנחיות בינוי, שינוי גובה מבני ומפלסים, שינוי קווי בנין.

- תוספת זכויות בנייה למגורים ולמסחר שכונתי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל חניה, תשתיות
- איחוד מגרשים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 10.09.2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9928 בתאריך 18/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

217-0992974

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 217-0992974 גרסת הוראות 26 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/10271 - שינוי
ג/14742 - כפיפות
ג/14212 - החלפה
ג/11993 - ללא שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13805 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 110, 111, 112
גוש: 13805 חלקי חלקות: 85

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א(א) 5.
- מה שניתן לבקש בהקלה (תוספת תכנית) לפי סעיף 62א(א) 9.
- תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים (7% או 50 מ"ר) לפי סעיף 62א(א) 16.
- תוספת גובה מבנה (מ-7 מ' ל-9 מ') לפי סעיף 62א(א) 4.
- הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א) 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2021 ובילקוט פרסומים 10110, עמ' 2612, בתאריך 5.1.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454 ובאתר האינטרנט של הועדה <http://handasa.complot> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עילית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אופיר יחזקאלי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה