

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

המחווה שינוי לתכנית הבאות :	הצ/1-1/200	הצ/1-1/76/122	הצ/1-1/79	הצ/122/6	הצ/122/16	תמא / 35
הצ/1-1/100	הצ/1-1/200	הצ/1-1/76/122	הצ/1-1/79	הצ/122/6	הצ/122/16	תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :**

מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: סיני מס' בית: 7

**גושים וחלקות:**

גוש: 8018 ח"ח: 50

שטח התכנית: 0.470 דונם

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין על מנת לאפשר בינוי/בנייה/תוספת בנייה במגרש, שינוי קווי בניין לסככת חניה ולמבנה עזר, תוספת זכויות בנייה בסמכות מקומית, שינוי הוראות להקמת בריכה במגרש ושינוי הוראות לסככת חניה.

**עיקרי הוראות התכנית :**

- שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-3.5 מ', ושינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-3.3 מ' / 2.8 מ' / 1.7 מ' (קו בניין משתנה להסדרת מצב קיים - על פי תשריט), ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת זכויות בנייה - סה"כ תוספת 13.5 מ"ר המהווים 2.87% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62(א)(16)(2) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי לבריכות, ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה:
  - שינוי גודל מגרש מינימלי לבריכה מ-750 מ"ר ל-450 מ"ר.
  - שינוי קווי בניין לבריכה מ- עפ"י תכנית +10% ל-1.0 מ' + ריצוף מסביב לבריכה עד גבולות המגרש.
  - שינוי קווי בניין למבנה עזר לבריכה מ- עפ"י קווי בניין קיימים או 0.0 מ' בהסכמת שכן, ל-1.0 מ' או 0.0 מ' בהסכמת שכן.
  - ניוד 6.5 מ"ר משטח עיקרי לשטח שירות, ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
  - התאמת שטח מיגון, ע"פ סעיף 151 לחוק התכנון והבנייה.
  - שינוי קו בניין קדמי לסככת חניה מ-2.0 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
  - שינוי מרחק מסככת חניה מ-3.0 מ' ל-1.0 מ', ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
  - שינוי קו בניין למבנה עזר מ- בפרימטר בניין המגורים ל-קו בניין צידי 0.0 מ', ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012. העתק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

457-0982991

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0982991 (הצ/מק/1-1-545) - גירסאת תקנון מס' 13 ותשריט 7.

**המחווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ/1-1/613	הצ/1-1/100	הצ/1-1/122
הצ/1-1/151	הצ/1-1/200	הצ/1-1/122
הצ/1-1/3/10	הצ/1-1/200	הצ/1-1/122
תמא / 35	תמא / 6	תמא / 1

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 8016 חלקה: 432

שטח התכנית: 0.348 דונם

**מטרת התכנית :**

תוספת שטח עיקרי בשטח של 25 מ"ר, סימון הקלות שאושרו בהיתר בנייה 24501

**עיקרי הוראות התכנית :**

- תוספת שטח עיקרי בשטח של 25 מ"ר - לפי סעיף 62(א)(16)(2)
- הקלה של 10% בקו בניין אחורי מ-5 מ' ל-4.5 מ' - לפי סעיף 62(א)(4) - אושרה בהיתר בנייה 24501
- כניסה חיצונית למרתף - לפי סעיף 62(א)(9) - אושרה בהיתר בנייה 24501
- גודל מגרש מינימלי לבריכת שחיה - לפי סעיף 62(א)(9) - אושרה בהיתר בנייה 24501
- בריכת שחיה בשפ"פ - לפי סעיף 62(א)(9) - אושרה בהיתר בנייה 24501
- חדר מכונות מחוץ לקו בניין אחורי - לפי סעיף 62(א)(9) - אושרה בהיתר בנייה 24501
- שינוי גובה 0.00 מבינוי - לפי סעיף 62(א)(9) - אושרה בהיתר בנייה 24501

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10008, התש"ס, עמ' 1573, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שרונים הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דירון אוזן**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים