

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

217-0872762

שם התכנית: מסחר-צומת המצודות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 217-0872762 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4752	החלפה	ג/ 3651
החלפה	ג/ 6863	קש/ מק/ 1631	
החלפה	ג/ במ/ 27	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	ג/ 14742		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מסחרי בצפון קריית שמונה, בפניה הצפון מזרחית של צומת המצודות על כביש מס' 99, מול שכונת בימת תל חי.

גושים וחלקות:

גוש: 13183, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 254070, קואורדינטה Y: 791965

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע עבור שטח למסחר ולדרך בהתאם לקיים בפועל, ותוספת זכויות למסחר ומשרדים להגדלת מבנה קיים בצומת המצודות, קריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח שירותי דרך לשטח מסחרי.
- תוספת זכויות בנייה להרחבת מבנה מסחרי קיים.
- תוספת שימוש של משרדים.
- הרחבת דרך בהתאם לקיים וקביעת זיקת הנאה למעבר רגלי במגרש ביעוד מסחר.
- קביעת הוראות לגבי הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9976, התשפ"ב, עמ' 1227, בתאריך 09/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ויקטוריה אליאשקביץ

סגנית מתכננת המחוז הוועדה לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0960872

נת/מק/545/ה/2 - תוספת שטחי בנייה לדירה מס' 1

- יוחנן הסנדלר 6, נתניה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0960872 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7 החלפה נת/545/ה

החלפה נת/545/ה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: יוחנן הסנדלר בית: 6 דירה מס' 1: שכונה: נאות הרצל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8230 חלקות במלואן: 266

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק
- תוספת שטח בנייה עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) לחוק
- קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/20021 ובילקוט הפרסומים 10014, בעמ' 1314-1613, בתאריך 25/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-1015783

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז