



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/545/ה

קווי בנין (מטרים)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר				גודל תא שטח (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6 (3)	לפי תשריט	5	-	3	12	---	---	182 (1)	1425 (1)	1179	266	אזור מגורים מיוחד



(1) מתוכם 270 מ"ר לתוספת על הגג בלבד

(2) 1. 16.4 מ"ר לובי קומתי כפול 3 קומות = 98.4 מ"ר לפי היתר מס' 40255

2. 7 מ"ר כפול 12 יח"ד = 84 מ"ר

(3) לפי נת/545/ה

