

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז ומתקן קצה)
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות תת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 2.9.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, כבר קומנדו 1 לוד 71104 טל' 9279967-08, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל' 9722887-03, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל' 9274040-08, ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

#### הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 414-0979237

#### שם התכנית: חיבור תחנת קצה לחלוקת גז טבעי במפעל יפאורה – תבורי

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 414-0979237 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי מיום 22.8.21. גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות רח/מק/2110/6 כפיפות רח/מק/2110/5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: קינד מוטי.

מפעל יפאורה – תבורי, רחובות

#### גושים וחלקות:

גוש: 3651, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 59, 96, 98, 105, 106.

#### מטרת התכנית:

במסגרת הסבת מפעל יפאורה – תבורי, תוקם תחנת קצה לגז טבעי של רשת החלוקה סופר אנגי.

תחנת הקצה תזון מרשת החלוקה הראשית, תכנית עבודה מאושרת – מר/רח/רשגז/ח/ע/04.

אשר מתממשקת עם תכנית העבודה המבוקשת, ומסדירה חיבור מקומי קצר תת קרקעי של 140 מ' צנרת פוליאטילן בקוטר 160 מ"מ, בלחץ 5.5 באר,

שמתחבר לתחנת קצה ששטחה המוערך הינו 22 מ"ר, הממוקמת בתוך שטח מפעל יפאורה – תבורי, על ידי מעבר לצנרת עילית מסוג פלדה בקוטר 4".

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה.
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל בתוכנית.
3. קביעת מגבלות בנייה על שימושי הקרקע בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. ביטול תכנית עבודה מס' 0257907-414 – תחנת קצה יפאורה – רחובות 104.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 12.11.21. לא הוגשו השגות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מוחמד נאטור

מ"מ יושב ראש רשות הרישוי  
למיתקני גז טבעי

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0956979

#### שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברחוב חירם 4

בשכונת רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0956979 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 4.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 78002 החלפה 46

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: חירם 4  
קואורדינטת X: 219785, קואורדינטת Y: 633383

#### גושים וחלקות:

גוש: 30077 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 161

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד למגורים ג.
2. קביעת בינוי להשלמת שתי קומות עליוניות של הבניין (קומות ח' ו-ט) לשם הרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי וקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.