

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1001338

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1001338 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/109/1

שינוי לתוכנית 456-0116780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אירוס

גושים וחלקות:

גוש: 3740 מחלקה: 255 עד: 255 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 7% משטח המגרש שהם 35.28 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10029 בעמ' 1760 בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1012079

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1012079 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/109/1

שינוי לתוכנית 456-0116780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גן רוה

ישוב: אירוס

גושים וחלקות:

גוש: 3741 מחלקה: 311 עד: 311 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35.42 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10005, עמ' 1539 בתאריך 22/12/2001

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0476861

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0476861 (הצ/מק/4-1/430) - גירסאת תקנון 45 ותשריט 25.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / 100 א

הצ / 1-4 / 101

הצ / 1-4 / 1130 א

הצ / 1-4 / 15 א

הצ / 1-4 / 1130 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8036, חלקה: 80, וח"ח: 181-182, 191

שטח התכנית: 4.250 דונם

מטרת התכנית:

מבוקשות תוספות בנייה לתאי שטח 2 בלבד הכוללות:

1. תוספת שטח בנייה.

2. תוספת יחידת דיור.

3. שינוי קווי בניין.

4. שינוי גובה המבנה.

5. קביעת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש לתא שטח

2 בלבד, סה"כ תוספת 50 מ"ר ובס"כ 290 מ"ר בסמכות

הוועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)(16)א לחוק.

2. הגדלת מס' יח"ד, התוספת לתא שטח 2 בלבד מ-1 יח"ד

ל-2 יח"ד סה"כ הגדלת מס' יח"ד בחלקה 80 מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד,

בהתאם לסעיף 62א(א) 8 לחוק.

3. שינוי קווי בניין: בתא שטח 1 קו בניין צד דרומי מ-3 מ' ל-2.80 מ' עפ"י מצב קיים, קו בניין אחורי מ-8 מ' ל-7 מ'.

בתא שטח 2 לכוון תא שטח 1 מ-8 מ' ל-3 מ' ולש.צ.פ. מ-5