

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מאושרות עפ"י תכנית 456-0116780

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לקובעת	מעל הקובעת				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	(4) 5	(3) 3	(3) 3	1	2	12	1	(2)	(2)	(1)	45	480	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
4	(4) 5	(3) 3	(3) 3	1	2	12	1	(2)	(2)	(1)	45	480	מגורים אי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
4	(4) 5	(3) 2	(3) 2	1	2	12	2	(6)	(6)	(5)	60	480	מגורים אי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
4	(4) 4	(3) 3	(3) 3	1	2	12	2	(6)	(6)	(5)	65	410	מגורים אי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
4	(4) 5	(3) 3	(3) 3	1	2	12	1	(2)	(2)	(1)	45	440	מגורים אי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 52 מ"ר.

(2) 195 מ"ר.

(3) קו בניין צידי - 0 בהסכמה הדדית.

(4) קו בניין אחורי במגרשי מגורים הגובלים בגן לאומי במזרח הישוב יהיה 6 מ'.

קו בניין אחורי במגרשי מגורים הגובלים עם כביש 42 יהיה 9 מ' ובלבד שקו הבניין מציר כביש 42 לא יקטן מ-96 מ'.

(5) 60 מ"ר.

(6) 210 מ"ר.