

מרחב תכנון מקומי קסם  
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'  
451-1017011

שם תוכנית: הקטנת קוי בנין  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 451-1017011. מונה תדפיס הוראות: 7 מונה תדפיס תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
שינוי ק/ג/52

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: ג'לג'וליה  
ישוב: ג'לג'וליה  
קואורדינטאטה X : 673289 קואורדינטאטה Y : 196255

גוש וחלקות:  
גוש: 7506 חלקי חלקות: 3 מגרש: 8 לפי תוכנית: ג/52/ג

מטרות התוכנית:  
1. קביעת קוי בנין לפי קיים  
2. קביעת שטחים תת קרקעיים

עיקרי הוראות התוכנית:  
1. קביעת קוי בנין לפי קיים לפי סעיף א62 (א) 4  
2. קביעת שטחים תת קרקעיים לפי סעיף א62 (א) 15

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10215, עמוד 3736 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה  
יושבת ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שהם  
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'  
421-1060425

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 421-1060425 גרסת הוראות 10 תשריט 5.

המהווה יחס לתוכניות הבאות:  
שה/1000 -כפיפות  
שה/מק/2679/10/ב' -שינוי  
0485961 - 421 - כפיפות  
10/69/ שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
ישוב: מ.מ. שהם

ילקוט הפרסומים 10868, ב' בחשוון התשפ"ג, 27.10.2022

גושים וחלקות:  
גוש: 5909 חלקה: 18  
מגרש: 2769 ב'

מטרת התוכנית:  
הקטנת קוי בנין קדמי נקודתי לכיוון מערב, לאלמנט הדקורטיבי בלבד ל- 3.9 מ' במקום 5 מ' (ללא תוספת שטח), ליחידת דיור במגרש 2679 ב' בשכונת רקפות.

עיקרי הוראות התוכנית:  
שינוי בקו בנין קידמי הקבוע בתוכנית, לאלמנט הדקורטיבי בלבד, מ- 5 מ' ל- 3.9 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62 (א) 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים: הארץ בתאריך 05/07/2022, ישראל היום בתאריך 05/07/2022, חדשות מודיעין בתאריך 07/07/2022.

שילוט נתלה ע"ג לוחות המודעות בתאריך 07/07/2022 בילקוט הפרסומים מס' 10612, עמוד 9410, בתאריך 23/06/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טל': 08-9270170.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגרו  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת: 457-0376632  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 457-0376632 (הצ/מק/5-344/1) - גירסאת תקנון 47 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
הצ / 1-5 / 0  
הצ / 1-5 / 100א  
הצ / 1-5 / 200  
הצ / 1-5 / 68  
הצ / במ / 1-5 / 193  
הצ / מק / 1-5 / 193א  
הצ / מק / 1-5 / 193ב  
תמא / 35  
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
מ.מ. תל-מונד  
רחוב: דרך הראשונים :

חלקות בשלמותן:  
גוש: 9049 חלקות: 62-63,132 ח"ח: 230  
שטח התוכנית : 2.883 דונם

16758-0910950-215 – תוספת זכויות מסחר חלקות 13,14 גוש – 16758  
רובע יזרעאל. הוראות – 6 תשריט – 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה ג/11188

החלפה ג/20588

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: עפולה

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 16758 חלקות במלואן: 13, 14

**עיקרי הוראות התוכנית:**

איחוד וחלוקה במקרקעין בבעלות אחת והוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
10/12/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9284, עמוד 1981, בתאריך  
10/12/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341  
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית  
הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508.  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

**מוטי אלוש**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

**הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית**

**מס' 216-0873802**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':  
216-0873802, גרסת: הוראות 16 תשריט 14.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ג / 12617

ג / 2296

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ועדה מקומית צפת  
שכונה: רחוב: יפה נוף מס' בית: 17

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 13089 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי  
גוש: 13089 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי

**מטרות התוכנית:**

קביעת ושינוי זכויות והוראות הבנייה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי בניין
- קביעת גובה מבנה

**מטרת התוכנית:**

שיפור תכנון ותוספת יח"ד, על-ידי חלוקת הקרקע והזכויות,  
וכן החלפת שטחים והסדרת גבולות עם ח. 230 – וילה זיו.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, של חלקות  
המקור 62, 63 + וחילופי שטח חלקי חלקה 230 במשמעותם  
בסימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי  
סעיף 62א(א)(1).

2. חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת שאישרה  
המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר  
לבנייה לפי תוכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה,  
בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)  
(6); ניווד זכויות בנייה, מתא שטח 302 – 3.6 מ"ר ומתא שטח  
303 – 106.4 מ"ר, סה"כ 110 מ"ר שיועברו לתא שטח 301.

3. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי להקמת יח"ד בלי  
לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה – בחלקת  
המקור 62, תא שטח 304, מ-660 מ"ר ל-2 יח"ד ל-586 מ"ר  
ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(7).

4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התוכנית מ-5 ל-7  
יח"ד, יח"ד נוספת בתא שטח 301 + יח"ד בתא שטח 303,  
ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות; לפי סעיף  
62א(א)(8).

5. שינויים בהתאמה להיתרים קיימים – הגדלת תכנית –  
בתא שטח 301 מ-30% ל-30.71%, בתא שטח 302 מ-30%  
ל-36.5%, בתא שטח 304 מ-30% ל-41%; לפי סעיף  
62א(א)(9).

6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, המרתף ישמש לשטחי  
שירות ולצורכי המשפחה בלבד, בהתאם להוראות הצ/1-  
5/100. היקף התוספת עד לשטח התכנית המעורבנת,  
בהתאם לגודל תא השטח המעודכן עפ"י החלוקה החדשה  
ובהתאם להיתרים הקיימים – בתא שטח 301 מ-30% ל-  
30.71%, בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%, בתא שטח 304  
מ-30% ל-41%; לפי סעיף 62א(א)(15).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
02/12/2021 ובילקוט הפרסומים: מס': 10026, התש"ס, עמוד:  
1733, בתאריך: 30/11/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון  
ולבנייה שרונים הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל':-8636012  
09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91,  
קרית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דורון אוזן**

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה שרונים

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי עפולה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**215-0910950**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'