

התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620
E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

427-0842971

שם התוכנית: מוטה גור - שינוי לממ/9/3098

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 427-0842971 גרסת הוראות 15 תשריט 4.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

שינוי ממ/9/3098

כפיפות ממ/950

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/במ/3098

כפיפות ממ/מק/4/3098

כפיפות ממ/מק/8/3098

כפיפות ממ/3180

כפיפות 427-0419887

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל.

גושים וחלקות:

גוש: 6392 חלקות במלואן: 91.

מטרת התוכנית:

תוספת שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת שטח עיקרי (בדיעבד) של 18 מ"ר לדירת גן הצפופות בבניין קיים בהתאם לתוכנית המתאר הכוללנית, מתחם D3 סעיף 4.2.3.2.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10028 עמוד 1753 בתאריך 30/11/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24. טל': 03-7266847 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד

עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620.

E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התוכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 413-1030063

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מס' 413-1030063 רצ/מק/8/5/168 חיבור רח' עליית הנוער לחולון. מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/1/2/5/168

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב נח מוזס 2

רחוב עליית הנוער

גושים וחלקות:

גוש: 3947 חלקה: 95.

מטרת התוכנית:

הארכת דרך לצורך פתיחת האפשרות לחיבור רח' עליית הנוער לחולון.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הארכת דרך ע"ח יעוד תעשייה עם זכות מעבר לטובת הציבור.
2. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
3. שינוי יעוד ע"פ נוהל מבא"ת.
4. תוכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף