



תכנית - 455-0978718: שלדג 28 סביון מק/ 4238 בסמכות: מקומית
נספח זכויות והוראות בניה מצב מאושר ע"פ תכנית ממ/במ/4100

יעוד	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר		מספר יח"ד	תכסית מ"ר	גובה מבנה מהרחוב (מטר)		מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
		מעל לכניסה הקובעת				קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי				
		עיקרי	שרות							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		
מגורים א 2	1000	500	110	2	250	7.00	9.0	2	1	4	4	4	6

1. לא תותר בניה כל שהיא מחוץ לקו הבנין המותרים.
2. שטחי בניה מותרים יכללו את כל סוגי הבניה לרבות שטחים עיקריים, שטחי שרות, מחסנים, מרתפים, מתקני הג"א מרפסות מקורות במלואן או בחלקן וכל שטח אחר המוגדר כבניה על פי חוק התכנון והבניה.
3. תותר הגדלת מרתף מתחת לכל קונטור הבנין במסגרת ס"כ השטחים המותרים בטבלה.
4. ניתן למקם חלק מהשטחים העיקריים במרתף.
5. שטח שרות יהיה למחסן, חניה וממ"ד.

