

המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל
lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0914028

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0914028.
גרסת הוראות: 9 תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/ממ/2/4	כפיפות ממ/ממ/2/10004
כפיפות ממ/ממ/10006	כפיפות ממ/ממ/10008
כפיפות ממ/ממ/2/1420	כפיפות ממ/ממ/1/10004
כפיפות ממ/ממ/4/1420	שינוי ממ/ממ/1420
שינוי ממ/ממ/5/1420	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן
רחוב: רמז 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6069 חלקי חלקות: 86

מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין צידי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי מבוקש 1.75 מ' במקום 3 מ' מותרים.
עפ"י סעיף 62 א (א) (4) קביעה/שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/4/2022
ובילקוט פרסומים 10435, עמ' 6985, בתאריך 12/4/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051.
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,
טל': 08 - 9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה,
ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0986315

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0986315.
גרסת הוראות: 20 תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/23/534	כפיפות שד/23/534
כפיפות גמ/10/534	כפיפות גמ/534
כפיפות גמ/2/534	כפיפות ממ/ממ/1/ג/23/534
כפיפות ממ/ממ/3/4100	כפיפות ממ/ממ/2/ג/23/534
שינוי ממ/במ/4100	שינוי 455-0229617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: צוקית 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקות במלואן: 18

מטרת התכנית:

ניוד שטחים מתת הקרקע אל מעל הקרקע ושינוי קווי בנין
לחצר אנגלית ובריכת שחייה והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד 45 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף
62 א (א) (9).

שינוי קו בנין צידי לחצר אנגלית מ-4 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף
62 א (א) (4).

שינוי קו בנין אחורי לבריכת שחייה מ-8 מ' ל-1.2 מ' לפי סעיף
62 א (א) (4).

שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-1.5 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4).
שינוי תכנית מ-200 מ"ר ל-230 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (9).

קביעת עומק חצר אנגלית למרתף בעומק התואם את רצפת
המרתף מחוץ לקווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2021
ובילקוט פרסומים 10028, עמ' 1755, בתאריך 30/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051.
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,
טל': 08 - 9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה,
ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק