



נספח זכויות בניה מאושרות

תכנית -455-0986315 צוקית 5 סביון.

מתוך תכנית מס' 455-0229617

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קו בנין				מספר קומות	גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית % מתא שטח	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מ"ר	יעוד
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
קדמי	אחורי	צידי שמאלי	צידי ימני	2 מעל קומת מרתף	9- לגג רעפים 7- לגג שטוח	1	200	80	70	65	310	1000	מגורים א

חריגת מרתף מקונטור קומת הקרקע יהווה סטיה ניכרת.
 בניה תהייה בתוך קוו הבנין, ולא תגיע לקו בניה 0.
 תותר כניסה חיצונית למרתף.
 שטח השרות ישמש עבור חניה, אחסנה וממ"ד.
 יותר ניווד שטחים ממעל אל מתחת לקרקע.
 לא יותר ניווד שטחים מתת הקרקע אל מעל הקרקע.

