

המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1015783, גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12.

המהווה שינוי לתכנית:

צ/ש/0/2/0, צ/ש/80/2/0, צ/ש/2/21/6, צ/ש/12/21/6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: משמרת (1)

גושים וחלקות:

גוש: 8279, ח': 18

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במתאר קו הגבול בין מגורים ביישוב כפרי ושטח חקלאי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדרת שטח מגורים ביישוב כפרי 2500 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 7א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי והקלות במרווח הבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 5א62(א), 9א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 8: 12-30: 00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-1027234

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1027234, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4.

המהווה שינוי לתכנית:

צ/ש/0/2/0, צ/ש/3/66/5, צ/ש/14/21/4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: כפר הס (1)

גושים וחלקות:

גוש: 7790, ח': 136

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה, תוספת 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 6א62(א) 17(ב) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-4 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי קווי בנין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי גודל תכנית בנייה מ-15% ל-22% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 9א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי גודל מכסימלי ליח' דיור מ-250 מ"ר ל-280 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 9א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 8: 12-30: 00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה

מקומית מס' 412-0882241

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0882241, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 16.

המהווה שינוי לתכנית:

צ/ש/0/2/0

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: עין ורד, רחק הבריכות 7

גושים וחלקות:

גוש: 7819, חלקה: 59

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקו בנין מערבי בהתאם לתשריט: אזור מגורים 4.50 מ' ואזור חקלאי 1.00 מ' שינוי נקודתי בקו בנין מזרחי מ-3.00 מ' ל-1.50 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי מרחק בין בתי המורים מ-5.00 מ' ל-4.07 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 9א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10029, עמ' 1758, התשפ"ב, בתאריך 01/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות 12: 08-00: 30 טל: 09-7960200.

עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון