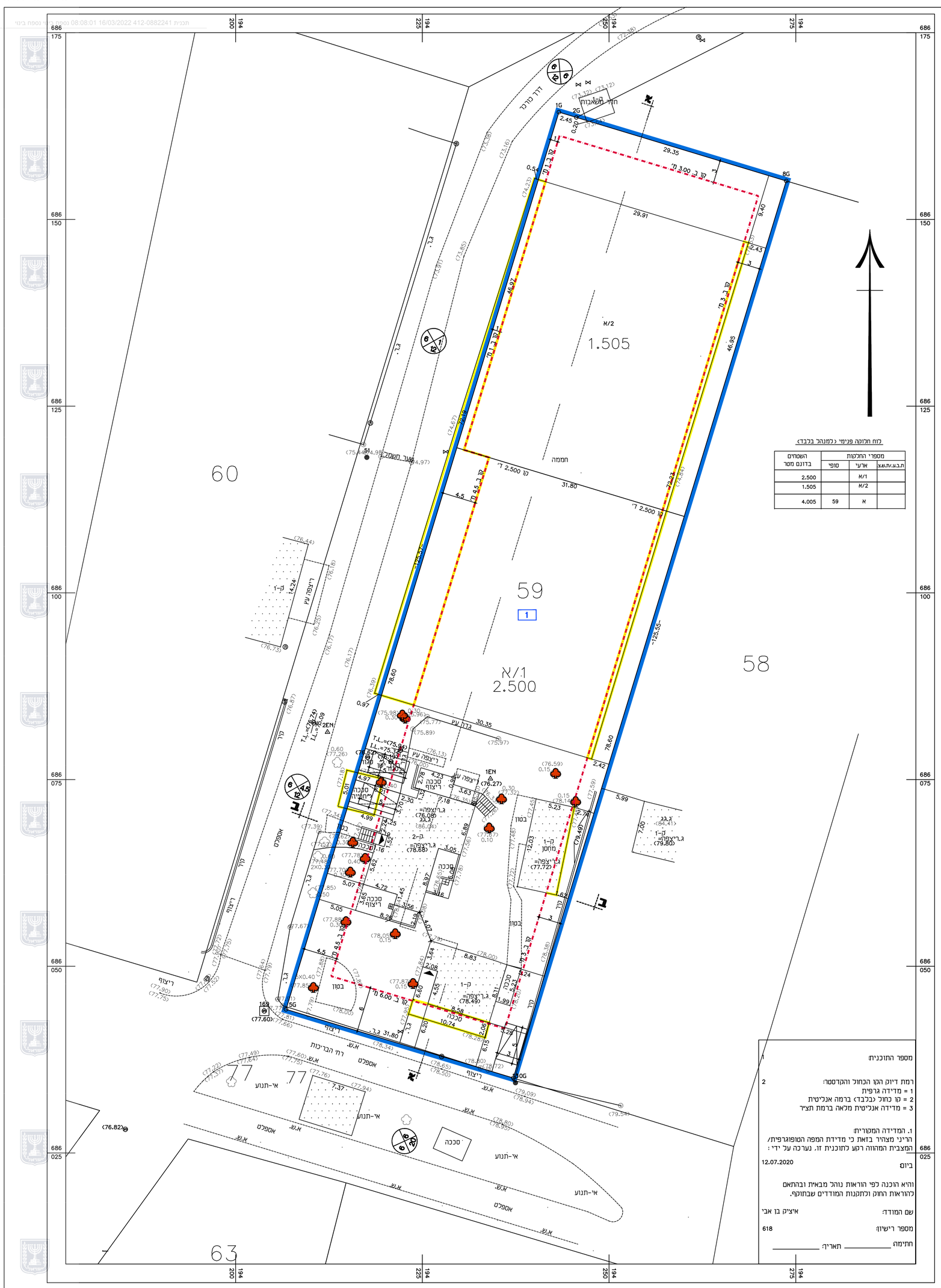
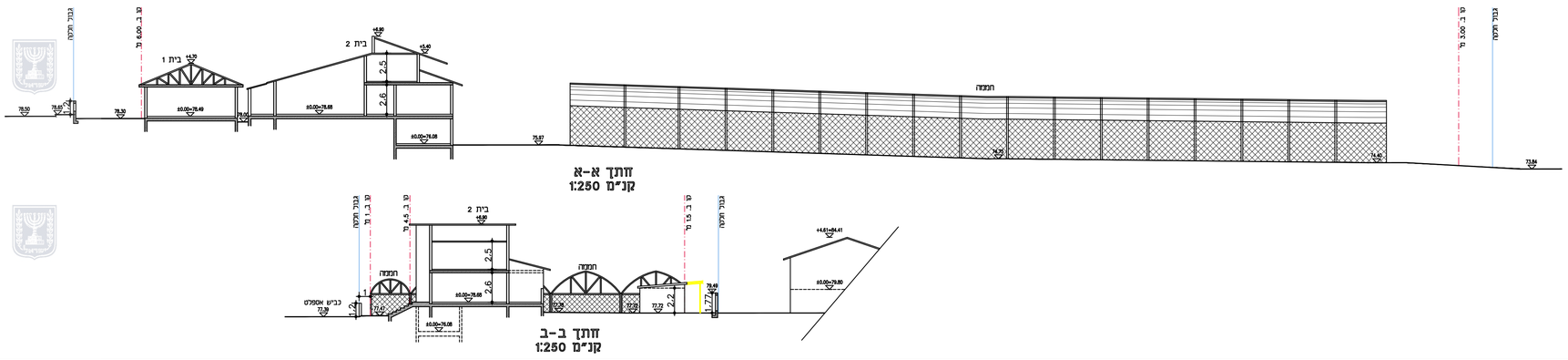


נספח בינוי

קנ"מ 1 : 250



מקרא נספח בינוי

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- חניה מקורה
- חניה לא מקורה
- עץ/עצים לשימור
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

מספר התוכנית:	1
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:	2

1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 12.07.2020

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: איציק בן אבי

מספר רישיון: 618

חתימה: _____ תאריך: _____

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 412-0882241

שם התכנית: פרנקפורטר כרמלה שינוי קווי בנין בנחלה 7819-59

נספח בינוי	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ועדה מקומית "לב השרון"
רשות מקומית	מועצה מקומית "לב השרון"
ישוב	עין ורד
תאריך	16/03/2022

שם התרשים	קנ"מ
נספח בינוי	1:250
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7819	מוסדר	59	

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: פרנקפורטר כרמלה ת.ד. 002160323		חתימה:
	כתובת: רח' הבריכות 7, עין ורד 4069600		
	טלפון: 09-7967156 054-4743547	פקס:	דואל davidranch1@gmail.com
מגיש התכנית	שם: פרנקפורטר כרמלה ת.ד. 002160323		חתימה:
	כתובת: רח' הבריכות 7, עין ורד 4069600		
	טלפון: 09-7967156 054-4743547	פקס:	דואל davidranch1@gmail.com
בעל עניין בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל		חתימה:
	כתובת: רח' דרך מנחם בגין 125, תל-אביב		
	טלפון: 03-7632222	פקס:	דואל
חוכרים	שם: פרנקפורטר כרמלה ת.ד. 002160323		חתימה:
	כתובת: רח' הבריכות 7, עין ורד 4069600		
	טלפון: 09-7967156 054-4743547	פקס:	דואל davidranch1@gmail.com
עורך התכנית	שם: נגה ברג-נישרי אדריכלית		חתימה:
	כתובת: רח' מצדה 87, תל-מונד 40600		
	טלפון: 09-7961994	פקס: 09-7962112	דואל nonishry@gmail.com

טבלת שטחים :

מצב מאושר					מצב מוצע					
יעוד	מספר חלקה	מסי יח"ד	במ"ר	ב- %	יעוד	מספר חלקה	מסי יח"ד	מסי תא שטח	במ"ר	ב- %
איזור מגורים חקלאי	59	3	4005	100%	מגורים בישוב כפרי	59	3	1	4005	100%
סה"כ			4005	100%	סה"כ				4005	100%