



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי נת/מק/600/א/3/5

קדמי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	צידי שמאלי	צידי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
(4)	4.2 (3)	5 (2)	2	19 (1)	72.63	(5)	589	203	6101	11017	5000	156	מלונאות (אכסון מלונאי)

הערה ברמת טבלה :

- א. תותר הבלטת גגון ב-0.65 מ' מעבר לקו בניין קדמי שהוא קו הרחוב.
- ב. קווי הבניין למרתף 0.0 לכל הכיוונים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה :

- (1) 18 קומות מעל קומת עמודים.
- (2) מזרחי וצפוני.
- (3) דרומי.
- (4) על פי המסומן בתשריט.
- (5) עפ"י נת/מק/600/א/2/5 שטח חניה מקורה בתכנית 5452 מ"ר וסה"כ שטחי הבניה הכוללים 23362 מ"ר.

- עפ"י נת/מק/600/א/2/5 מספר סוויטות המלון הוא 180.

