

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/4/2021
ובילקוט הפרסומים 9536, עמ' 4896, בתאריך 13/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז,
כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין
רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד'
משעה 8:30 עד 11:30

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 427-1076207

שם התכנית: הודעה לפי סעיפים 78-77 לחוק –

התחדשות עירונית מתחם בארי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון
ובהבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת
היתרי בנייה בתכנית מס' 427-1076207.

תחום התכנית:

מתחם בארי:
מצפון- מתחם גיורא, מדרום- בתים פרטיים מסוג גן- גג,
ממזרח- רח' הזיתים, וממערב- רח' לוחמי הגטאות.

גושים וחלקות:

גוש: 6189 חלקות במלואן: 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579,
580, 581, 582, 583, 650, 651, 666; חלקי חלקות: 649

מטרת התכנית:

פרסום הודעה בדבר הכנת תכנית מפורטת להתחדשות עירונית
במתחם בארי בהתאם לסעיף 77, וקביעת תנאים מגבילים
על הוצאת היתר בנייה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה, 1965.

עיקרי הוראות התכנית:

- פרסום הודעה על פי סעיף 77 בדבר הכנת התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה על פי סעיף 78 כאמור
להלן:
 - לא יינתנו היתרי בנייה בתחום הקו הכחול למעט:
 - היתרי בנייה הנובעים מצרכים סניטריים וצרכים
בטיחותיים או קונסטרוקטיביים, עבור מבנים
הקיימים בהיתר ללא תוספת שטחים.
 - היתרי בנייה לצרכי נגישות.
 - היתרי בנייה לצורך חיזוק מבנה קיים.
 - בשטח שייעודו מבני ציבור ניתן יהיה להוציא היתרי
בנייה למבנה ציבור.
 - לגבי בקשות להיתר שהוגשו לוועדה עד למועד ההחלטה
- המשך טיפול בהתאם להמלצת הצוות המקצועי.
- תוקף תנאים אלה שנתיים מיום פרסומם ברשומות או עד
להפקדת תכנית לפי המוקדם מביניהם.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0881581

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 462-0881581
- שינוי בקווי בניין. גרסת הוראת <12> תשריט <8>.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לתוכנית ל זמ/598/99 כפופה לתוכנית ל 1/3/598
כפופה לתכנית ל זמ/598/108

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה, כתובת: המלך שלמה מס' 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 561 חלקה: 135.

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין-תכנית מצומצמת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
(שינוי בקו בניין צפוני וקו בניין צדדי מזרחי עבור הסדרת
בנייה לפי המסומן בתשריט.)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות
אחרונות, כלכליסט, ידיעות אשדוד, ובילקוט פרסומים 10067,
מיום עמ' 2142 מתאריך 16.12.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבניה גן יבנה הרצל 1 גן יבנה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0908392

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 462-0908392
גרסת הוראות <14> תשריט <5>.

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

בהתאם ל-תצר/09/598/95 א כפופה לתכנית ל זמ/800

החלפה לתכנית ל זמ/598/108 כפופה לתכנית ל זמ/64/598

החלפה ל זמ/598/95 החלפה ל 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה, כתובת: המגנים מס' 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 556 חלקה: 419

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ליח"ד במגרש דו-משפחתי כולל הסדרה,
תוספת יח"ד ושינוי בקו בניין.

- תוספת קומה שלישית לפי סעיף 62א(א)(4)א.
- תוספת יח"ד שניה ליח"ד המזרחית בלבד לפי סעיף 62א(א)(8).
- תוספת שטח ליח"ד המזרחית לפי סעיף 62א(א)(16)2.
- שינוי בקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א)(5).
- הגדלת תכסית בנייה - מה שניתן בהקלה לפי סעיף 62א(א)(9).

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי בקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- הוספת יח"ד שניה ליח"ד המזרחית לפי סעיף 62א(א)8.

4. תוספת זכויות 50 מ"ר לפי סעיף 62(א)16(א)2.
5. שינוי בבנייה ובהוראות אדריכליות לפי סעיף 62(א)5.
6. מה שניתן בהקלה לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט, ידיעות אשדוד, ובילקוט פרסומים 10045, מיום 9.12.2021 עמ' 1934

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה הרצל 1 ו יבנה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 180 09731-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 180 09731-453 מונה הוראות: 15 מונה תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות:

שינוי מס' זמ/250 2 / כפיפות מס' 453-0358473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה
כתובת: שד רפאל סויסה 30

גושים וחלקות:

גוש: 3715 חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי/שלב: חלקי
גוש: 3715 חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלב: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)-(16)-(א)-(1) לחוק.
2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א)-(4) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62(א)-(4)-(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בנייה עפ"י סעיף 62(א)-(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על- ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 1002393-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 1002393-453 מונה הוראות: 19 מונה תשריט: 10

המהווה כפיפות לתכניות:

כפיפות לתכניות מס' זמ/מק/268

כפיפות לתכניות מס' זמ/800 1

כפיפות לתכניות מס' זמ/280

החלפה לתכניות מס' זמ/במ/243

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה
כתובת: פלמ"ח

גושים וחלקות:

גוש: 3899 חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 336 עד: 336 חלקי/שלב: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 530 מ"ר במקום 480 מ"ר, לפי סעיף 62(א)16(א)2
2. שינוי הוראות בנייה בדבר גובה מבנה, כך שגובה המבנה יהיה 9.50 מ', לפי סעיף 62(א)5
3. שינויים בקווי בניין:
 - א. צידי ימני מ-4.0 מ' ל-3.00 מ'
 - ב. בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ' (לקומת קרקע 5.0 מ' וקומה א' 4.50 מ')
 - ג. קו בניין קדמי בחלקו ל-4.0 מ', לפי סעיף 62(א)4
4. ניוד שטח סככת חנייה 20 מ"ר, עבור בליטות בשטח שירות, לפי סעיף 62(א)9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על- ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 428-0934679

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 428-0934679 גרסת: הוראות 14 תשריט 8