

שעליהן היא מסתמכת. ימי קבלת קהל בוועדה (ימים א, ג, ה) משעה 8:30-14:30

מאמון עבד אל חי
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 404-0878033

שם התכנית: פינוי בינוי מתחם התבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 404-0878033

תחום התכנית:

רחוב תבור 1, 2, 3, 4, 6, נשיאים 1, 3, 5, 7, 9, 11, עצמאות 7 גלבוש 1, 3, 6, 8 רשות: יבנה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
4945	2-5, 16, 113, 114, 164, 116-125	127, 161
5168	162	167
5169		74

השינויים המוצעים:

- הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק ומטרתה: התחדשות עירונית ברחוב תבור, ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטח למבני ציבור.
- לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:
 - תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה, לצרכי הנגשה ובטיחות בלבד.
 - לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכוון תכניות מאושרות.
 - אישור תוספת בנייה יהא בכפוף לחתימת המבקשים על כתב הסכמה, לפיו תוספת הבנייה לא תיחשב לצורך קבלת תוספת נוספת "תמורת הדירה" בעת מימוש התוכנית. זכויות המבקשים לעניין התוכנית, יקבעו על בסיס שטח הדירה המקורי בלבד, לא כולל התוספת.
 - התנאים יחולו על המבנים הכלולים בתחום התשריט המצורף להחלטה זו.
- תוקף התנאים: שלוש שנים או עד למועד אישור התכנית, המוקדם מביניהם.

חיים מסינג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0978890

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0978890 - תחנת שאיבה לוד מערב, גרסת הוראות 11 תשריט 7.

ילקוט הפרסומים 10438, י"א בניסן התשפ"ב, 12.4.2022

המהווה שינוי לתכנית הבאות: שינוי תמל/1087

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3999 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות לתחנת שאיבה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות ביעוד מתקנים הנדסיים לפי סעיף 62 א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור, תוספת קומה לפי סעיף 62 א א (א4), תוספת זכויות לפי סעיף 62 א (א) (18) הקובע כי נ

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2021 ובילקוט פרסומים 10036, עמ' 1857, בתאריך 6/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1, לוד, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גל גבריאל

מהדנס העיר לוד

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0711283

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0711283 גרסה: תשריט מוצע: 26 גרסה: תקנון: 56

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 / כפיפות פת / 122/1241
כפיפות פת/2000 / כפיפות פת / 2000 / פ
כפיפות פת / מק / 7/11/2000 / כפיפות פת/בת/11/2000/א

גושים חלקות:

גוש: 7207 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

גבולות:

תא שטח מצפון לרחוב אהרון ברט, תחום בין הרחובות: אם המושבות מצפון, אהרון ברט ורחוב החרוצים ממערב. אוור התעסוקה, קרית אריה, פתח תקווה.

כתובות:

רחוב: ברט אהרון מס' בית: 18

רחוב: ברט אהרון מס' בית: 20

רחוב: ברט אהרון מס' בית: 22

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קרית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

1. קביעת זכויות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2200.