

השינויים המוצעים:

- א. הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק ומטרתיה: התחדשות עירונית ברחוב הדקל, ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטח למבני ציבור.
 - ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:
 1. תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה, לצרכי הנגשה ובטיחות בלבד.
 2. לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכוח תכניות מאושרות.
 3. אישור תוספת בנייה יהא בכפוף לחתימת המבקשים על כתב הסכמה, לפיו תוספת הבנייה לא תיחשב לעורך קבלת תוספת נוספת "תמורת הדירה" בעת מימוש התוכנית. זכויות המבקשים לעניין התוכנית, יקבעו על בסיס שטח הדירה המקורי בלבד, לא כולל התוספת.
 4. התנאים יחולו על המבנים הכלולים בתחום התשריט המצורף להחלטה זו.
- ג. תוקף התנאים:
שלוש שנים או עד למועד אישור התכנית, המוקדם מביניהם.

ג. תוקף התנאים:

שלוש שנים או עד למועד אישור התכנית, המוקדם מביניהם.
חיים מסינג
מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-1033513 – מד/מק/21 / 32

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1033513, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות – 21 תשריט – 14

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: התעסוקה, רח': שד הרכס 66

קואורדינטות: ציר X: 197358

קואורדינטות: ציר Y: 647949

גוש וחלקה:

גושים: 5894 חלקה בשלמותה: 7

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים, שינוי קו בנין ושינוי הוראות בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים מעל מפלס הכניסה הקובעת בהיקף של 3859 מ"ר, ומתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 227 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (3) (א) לחוק.
 2. שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-20 מ' בתכנית מד/21 ל-18 מ', לפי סעיף 62א(א) לחוק.
 3. שינוי נקודתי בקו בנין תת קרקעי צידי שמאלי מ-20 מ' בתכנית מד/21 לקו בנין 0, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
 4. שינוי קו בנין תת קרקעי אחורי מ-20 מ' בתכנית מד/21 לקו בנין 0 לפי סעיף 62א(א) לחוק.
 5. קביעת מפלס הכניסה הקובעת (מפלס ה-0.0), לפי סעיף 62א(א) לחוק.
 6. מתן אפשרות לנייד שטחים עיקריים בהיקף של עד 5% מהשטחים העיקריים ממעל הכניסה הקובעת בתכנית זו אל מתחת לכניסה הקובעת ובהיקף של עד 5% מהשטחים העיקריים מתחת לכניסה הקובעת בתכנית זו אל מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א) לחוק
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/2/2021 ובילקוט פרסומים 10041, מיום 07/12/2021 עמ' 1905 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, ובל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית

הודעה בדבר הכנת תכנית

שם התכנית: פינוי בינוי מתחם התבור

הודעה לפי סעיף 77 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה

תחום התכנית:

רחוב תבור 1,2,4,6, נשיאים 1,3,5,7,9,11, עצמאות 7 גלבוש 3 רשות: יבנה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן
4945	2, 3, 4, 16, 120, 123, 124

השינויים המוצעים:

- א. הכנת תכנית מפורטת למתחם לפי סעיף 77 לחוק ומטרתיה: התחדשות עירונית ברחוב תבור, ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטח למבני ציבור.
- ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:
 1. תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה, לצרכי הנגשה ובטיחות בלבד.
 2. לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכוח תכניות מאושרות.
 3. אישור תוספת בנייה יהא בכפוף לחתימת המבקשים על כתב הסכמה, לפיו תוספת הבנייה לא תיחשב לעורך קבלת תוספת נוספת "תמורת הדירה" בעת מימוש התוכנית. זכויות המבקשים לעניין התוכנית, יקבעו על בסיס שטח הדירה המקורי בלבד, לא כולל התוספת.
 4. התנאים יחולו על המבנים הכלולים בתחום התשריט המצורף להחלטה זו.