

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ מד/21

תכנית 420-1033513 - מד/מק/32/21 - תוספת זכויות במגרש 18 באזור התעסוקה

עורך התכנית: נמרוד סרוק תאריך: 16.11.2021 חתימה:

ג. זכויות בניה מרביות

קוי בנין	גובה מרבי כללי	% כיסוי קרקע מרבי	אחוזי בניה מרביים משטח המגרש					יעוד
			סה"כ מרבי	שטח לשימושי שירות מתחת ל ± 0.00	שטח לשימוש עיקרי מתחת ל ± 0.00	שטח לשימושי שירות מעל ל- ± 0.00	שטח לשימוש עיקרי מעל ל- ± 0.00	
כמופיע בנספח מס. 1. ראה סעיף 1.20 לעיל	כמפורט בסעיף 2.1	כמפורט בסעיף 2.1	14.5 100 לצרכי חניה בלבד	40 80 לצרכי חניה בלבד	5	15 20 לצרכי חניה בלבד	85	אזורי התעשייה, סיווגים 1, 2, 3 עבוד מגרשים 20 ו- 21 ראה הערה מס. 3
			245	120	5	35	85	סה"כ מרבי כולל

בנוסף לכך, אושרו במגרש זה הקלות במסגרת בקשה להיתר בניה מס: 20210720, שאושרו בועדה 20210012 בתאריך 3.11.2021

- הקלה בתכנית מ-35% משטח המגרש ל-42% משטח המגרש.
- הקלה בגובה המבנה (עד 26 מ' במקום 14.5 מ') ובגובה המבנה האבסולוטי (עד 190.8 במקום 173).
- הקלשה של 10% בקווי בניין צידיים מ-15 מ' ל-13.5 מ'.
- הקלה של 10% בקו בנין אחורי, מ-20 מ' ל-18 מ'.
- הקלה באחוז שטח המגרש לטיפול רך מ-35% ל-15%.
- הקלה לניוד שטח עיקרי של כ-2,700 מ"ר מעל מפלס ה-0.00 אל מתחת למפלס ה-0.00.
- הקלה לניוד שטח שירות של כ-1,300 מ"ר מתחת למפלס ה-0.00 אל מעל מפלס ה-0.00.
- הקלה לעניין אימוץ תקן החניה החדש (2016) במקום תקן החניה בתכנית מד/2020, בהתאם להחלטת ועדת משנה לתו"ב בישיבה מס' 20190007.
- הקלה לעניין גובה, שטח ומיקום מבנה מיתוג חברת חשמל, חדר חשמל פרטי, מאגר מים, חדר משאבות וחדר אשפה.
- הקלה לעניין מרחק חניות מגבול מגרש פחות מ-5 מ'.
- הקלה לעניין גובה קירות תמך לאורך גבול המגרש ודירוגם.