

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

הודעה בדבר הכנת תכנית: 1083294-306,

ופרטום לפי סעיפים 77, 78 לחוק

נמסרת בזה הודעה על הכנת תכנית בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בתחום תכנית 1083294-306. ועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קבעה בישיבתה שמיום 26.04.2022 תנאים לפי סעיף 78 לחוק כי בתקופה של שנתיים ממועד פרסום הודעה זו, ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה בגבולות התכנית מס' 1083294-306 גרסת התכנית: תשריט - 1.

תחום התכנית:

קריית טבעון, רחוב: דגניות 35, 37

גושים וחלקות:

גוש 10478 חלקות: 76, 77

מטרת התכנית:

לאפשר חיבור בין כביש 52 לכביש 53 תוך שינוי יעוד חלק מהחלקות ממגורים ליעוד דרך.

ההגבלות:

בתחום חלקות 77,76 שבגוש 10478 לא תאושרנה בקשות היתר בנייה, שיהיה בהן כדי לסכל את תכנון ו/או מימוש תוואי הדרך שבתשריט המצ"ב (דרך שנועדה לייצר רציפות וקישוריות בין כביש 53 לכביש 52 המאושרים בתוכנית טב/105).

תוקף המגבלות יהיה לשנתיים מיום פרסום ההודעה, או עד הפקדת התכנית, או עד דחייתה, או עד ביטולה בידי הוועדה המקומית, לפי המוקדם מבין המועדים הנ"ל.

מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

הודעה בדבר הכנת תכנית: 1088004-306

ופרטום לפי סעיפים 77, 78 לחוק.

נמסרת בזה הודעה על הכנת תכנית בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בתחום תכנית 1088004-306. ועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קבעה בישיבתה שמיום 26.04.2022 תנאים לפי סעיף 78 לחוק, כי בתקופה של שלוש שנים ממועד פרסום הודעה זו, ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה בגבולות התכנית מס' 1088004-306 גרסת התכנית: תשריט - 1.

תחום התכנית:

קריית טבעון, רחובות: שרת, כצנלסון, גורדון.

גושים וחלקות:

גוש 11394 חלקות בשלמותן: 307-309, 305, 307, 309, 332, 331, 405-407, 400, 451, 336-340; חלקות בחלקות: 296, 497, 394. גוש 11410 חלקה בשלמותה: 30; חלקה בחלקות: 29.

ההגבלות:

- לא תתאפשר הרחבת יחידות הדיור הקיימות במתחם, דבר אשר יוכל להוות חסם לפוטנציאל מימוש ההתחדשות העירונית.
- לא יוצאו היתרי בנייה מכוח תכניות מאושרות למעט היתרים לתחזוקה שוטפת מיגון ונגישות של המבנים הקיימים בהיתר וזאת על מנת לאפשר את המשך תפקוד המבנים לצרכי בטיחות על מנת שלא לפגוע בקידום התכנית העתידית, להתחדשות יישובית.

- לא יותרו הקלות או שימושים חורגים בתחום ההכרזה.
- תוקף המגבלות יהיה לשלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית, או עד דחייתה, או עד ביטולה בידי הוועדה המקומית, לפי המוקדם מבין המועדים הנ"ל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

301-0985200

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 301-0985200 - מתחם בית הנבחרות זבולון.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי משח/21 שינוי זב/1/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ אושה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקות במלואן: 30, 43, 45

גוש: 10511 חלקי חלקות: 41

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מתחם ספורט מדרום לקיבוץ אושה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/12/21 ובילקוט פרסומים 10053, עמ' 2021, בתאריך 12/12/21.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0950733-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0950733-413 רצ/מק/3/17/78 רחוב ברניצקי 33 תוספת מרפסות מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1 שינוי רצ/1/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב ברניצקי 33

גושים חלקות:

גוש: 3926 חלקה: 982

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין עבור הקמת מרפסות שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין עילי צפוני ומערבי עבור הקמת מרפסות ועמודים עפ"י תשריט.
- שינוי קווי בנין להסדרת מצב קיים.
- ניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמודים עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10041 בתאריך 07/12/2021

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1007038

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-1007038 רצ/מק/166/8 הרחבת דרך רחוב משה מזרחי מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/166/2 א החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב משה מזרחי

גושים חלקות:

גוש: 3930 ח"ח: 441,443,445,452

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך על חשבון יעוד מגורים לצורך הסדרת מדרכה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/12/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 10041 בתאריך 07/12/2021

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0880617 (גז/מק/19/35)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0880617 (גז/מק/19/35) תוספת שטח ישרש 145 גרסאות: הוראות 16, תשריט 12. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והוראות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית החלפה גז/מק/202/ה החלפה גז/מק/202/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ישרש

קואורדינטה: x 185989

קואורדינטה: 647077y

גושים וחלקות:

גוש: 4743, מוסדר, חלקה: 42

מטרת התכנית:

- תוספת שטח עיקרי.
- קביעת שטח בנייה מותר בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי של 46.2 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) 17 ב.
- קביעת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע 184 מ"ר במקום 177.96 מ"ר אשר אושרו בהיתר עפ"י סעיף 62א(א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.4.2021 ובילקוט פרסומים 9573 עמוד 5643, בתאריך 29.4.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ירליין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

222-1005487

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-1005487, שינוי קו בניין ברח' אביטל 84, יוקנעם עילית. גרסת: הוראות 23, תשריט 19.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 20678/ג	כפיפות 20861/ג
שינוי 02 /297 יק/מק/	שינוי 17132/ג
כפיפות 194/2/1	שינוי 55/במ/ג
	כפיפות 29/מע/מק/במ/55