



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-0881581 שם התוכנית: קביעת קוי בנין בחלקה 135 גוש 561 בגן יבנה

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: 28/03/2022 חתימה:

עפר נצר, אדריכל  
מ.ס. 39922  
טל. 08-8596383

תכניות זמ/99/598, זמ/108/598

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א'	1	500	33.5	(60)	488.5	+ 35%	1	2	9	2	5	1	3	5		
	2	750	67	(120)	764.5	לכל יח"ד 12.5 מ"ר, 15 מ"ר סככת רכב, 6 מ"ר מחסן חיצוני	2	2.66	8 לרעפים לגג שטוח ממפלס הכביש	2 ועוד גג עליית גג	1.5 מ' לסככת חניה	1	3 תותר בניה בהסכמה בקו בנין 0.0 כמו הדו-משפחתי בחזית החלקות	5		

(\* תותר בריכת שחיה פרטית בתחום המגרשים עפ"י הנחיות משרד הבריאות.)

