

4. תוספת זכויות 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(א)2.
5. שינוי בבינוי ובהוראות אדריכליות לפי סעיף 62א(א)5.
6. מה שניתן בהקלה לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט, ידיעות אשדוד, ובילקוט פרסומים 10045, מיום 9.12.2021 עמ' 1934

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה הרצל 1 ו יבנה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 0973180-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 0973180-453 מונה הוראות: 15 מונה תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות:

שינוי מס' זמ/250/2 כפיפות מס' 453-0358473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה
כתובת: שד רפאל סויסה 30

גושים וחלקות:

גוש: 3715 חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 47 עד: 47 חלקי/שלב: חלקי
גוש: 3715 חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 48 עד: 48 חלקי/שלב: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)-(16)-(א)-(1) לחוק.
2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)-(4) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62א(א)-(4)-(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)-(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 1002393-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 1002393-453 מונה הוראות: 19 מונה תשריט: 10

המהווה כפיפות לתכניות:

כפיפות לתכניות מס' זמ/מק/268

כפיפות לתכניות מס' זמ/800/1

כפיפות לתכניות מס' זמ/280

החלפה לתכניות מס' זמ/במ/243

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה
כתובת: פלמ"ח

גושים וחלקות:

גוש: 3899 חלקי/שלב: חלקי מחלקה: 336 עד: 336 חלקי/שלב: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי בסך 50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 530 מ"ר במקום 480 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16(א)2
2. שינוי הוראות בינוי בדבר גובה מבנה, כך שגובה המבנה יהיה 9.50 מ', לפי סעיף 62א(א)5
3. שינויים בקווי בניין:
 - א. צידי ימני מ-4.0 מ' ל-3.00 מ'
 - ב. בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ' (לקומת קרקע 5.0 מ' וקומה א' 4.50 מ')
 - ג. קו בניין קדמי בחלקו ל-4.0 מ', לפי סעיף 62א(א)4
4. ניוד שטח סככת חנייה 20 מ"ר, עבור בליטות בשטח שירות, לפי סעיף 62א(א)9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

אלון יוניאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0934679-428

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0934679-428 גרסת: הוראות 14 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ללא שינוי הצ / 15 / 126

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם
רשות מקומית: כפר יונה, כתובת: רמב"ם 20, כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8954 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח כולל למגורים לבית קיים בשטח של עד 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק הת"ב תשכ"ה-1965.
2. שינוי קו בנין קדמי לרחוב רמב"ם מ'11 - מ' ל-5.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב תשכ"ה-1965.
3. שינוי קו בנין אחורי לשצ"פ מ-6 מ' ל-5 מ' לפי סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב תשכ"ה-1965.
4. הגדלת תכסית מ-0% ל-35% לפי סעיף 62א(א)5 לחוק הת"ב תשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2021 ובילקוט פרסומים 10067, עמ' 2142, בתאריך 16/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1 טל' 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 09-9788444 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il ובאתר הועדה kfar-yona.complot.co.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

425-0771949

שם התכנית: שינוי תחום שטח צהוב, חמד 9 - יוזביץ
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0771949 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 386 / 2	1000
כפיפות גז / 386 / 2 / ב	כפיפות גז / 386 / 2 / א
כפיפות גז / 386 / 2	שינוי ל- משמ / 60 / גז
כפיפות תמא / 4 / 2	כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: חמד (שטח התוכנית: 12588.000)

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6818 מחלקה: 28 עד: 28

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים בתחום נחלה בישוב כפרי ללא שינוי סה"כ השטחים של כל יעוד קרקע ותוספת שטחים עיקריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרכת שטחים בנחלה בישוב כפרי ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק תכנון ובנייה.

2. תוספת שטחים עיקריים המותרים בהקלה בסך 6% משטח תחום המגורים (3,200 מ"ר) שהם 192 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה - כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל' 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר האממת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה) סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר יסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0976043

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0976043, טבריה המושבה - תוספת זכויות ושינוי קווי בניין גרסת: הוראות - 30 תשריט - 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 207-0351742 כפיפות ג / 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: טבריה.

מיקום התכנית: טבריה המושבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15053 חלקי חלקות: 18, 21, 26.

גוש: 15054 חלקי חלקה: 47

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות ושינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר זכויות בנייה - עבור כל מגרש

2. שינוי קו בניין קדמי במגרשים פינתיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2022 ובילקוט פרסומים 10123, עמ' 2752, בתאריך 9/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.ipan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טבריה