



לוח הוראות וזכויות בניה למצב קיים בתחום תכנית מפורטת הצ/1-2/59 ולתכנית הצ/1-2/100 א'

קו בנין מטר	מס' קומות	מס' יחיד במגרש	גובה מבנה	שטח בניה						גודל מגרש מ"ר	תא שטח	יעוד	
				שטח מרתף במ"ר ליחידת דיור אחת	שטח מירבי לשטחי שרות מ"ר מעל הכניסה הקובעת		מעל כניסה קובעת		מ"ר				
					מרתף עפ"י תכנית הצ/1-2/100 א'	אחוז	מ"ר	תכסית					מ"ר
קדמי 11 אחורי 6 צדדי 3	2	1	+8.50	מרתף עפ"י תכנית הצ/1-2/100 א'	אחוז 0	מ"ר 30	20%	80.6	40%	161 *בשתי קומות	403	63	מגורים א' מיוחד

