

**גושים וחלקות:**

גוש: 5720, מוסדר, חלקה: 141

**מטרת התכנית:**

שינוי בקו בנין קדמי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו בנין קדמי 3.39 מ' ו- 3.68 מ' במקום 4 מ' עפ"י סעיף 4א62(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.12.2021 ובילקוט פרסומים 10091, עמ' 2420, בתאריך 28.12.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רותם ירלין**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

**מרחב תכנון מקומי דרום השרון****הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 417-0333450**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0333450 – הצרחת שטחים, גוש 4049 חלקה 106, כפר סירקין – שד/מק/969/31. גרסת הוראות: 16, תשריט: 12

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**כפיפות שד/1000/ב  
שינוי שד/969/ג  
כפיפות שד/969**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ל"ר הבנים, כפר סירקין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4049 מחלקה: 106 עד: 106 בשלמות

**מטרות התכנית:**

העברת מגרשי המגורים לחזית על-ידי איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטחי המגרשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 4א62(א) ס.ק. (1).

(ב) קביעת קו בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/11/2021 ובילקוט פרסומים 10008, עמ' 1572, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אושרת גני-גונן**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

**מרחב תכנון מקומי מצפה אפק****הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0899278**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0899278. גרסת הוראות: 26, תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**כפיפות שד/23/534  
כפיפות ממ/10008  
כפיפות ממ/1/23/534  
כפיפות ממ/1/10004  
כפיפות שד/23/534  
כפיפות ממ/534/גמ  
כפיפות ממ/2/534/גמ  
כפיפות ממ/2/23/534  
שינוי ממ/4031**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: סביון

רחוב: כרם הזיתים 3

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6683 חלקות במלואן: 173

גוש: 6725 חלקות במלואן: 61

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח שרות במרתף ותוספת שטח עיקרי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 4א62(א) (15). תוספת שטח עיקרי של 13.18 מ"ר המהווים 1% מגודל המגרש לפי סעיף 4א62 (א) (16) השלמה ל 7% שטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/12/2021 ובילקוט פרסומים 10028, עמ' 1753, בתאריך 30/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שרון גלילי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

**מרחב תכנון מקומי קסם****הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0988543****שם תכנית: שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0988543. מונה תדפיס הוראות: 43 מונה תדפיס תשריט: 42

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**שינוי ק/1/3000  
כפיפות תמא/2/4  
כפיפות 451-0943365  
שינוי תמל/1078  
כפיפות 451-0870071**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197083, קואורדינטה Y: 669871

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש 8868 חלקה 40, גוש 8868 חלק מחלקות 36-39, 41, 116  
גוש 8871 חלקות 1-13, 15, 18-19, 28, 77-79, 82-83, 120-122, 124, 127-128, 132, 134-137, 139-140  
גוש 8871 חלק מחלקות 16-17, 20-21, 25, 27, 29, 32, 80-81, 84, 93-94, 99, 115, 117-118, 138  
גוש 8872 חלקות 48-65, 67-68, 70, 72, 81, גוש 8872 חלק מחלקות 25-28, 30-34, 47, 71  
גוש 8873 חלקה 185 גוש 8873 חלק מחלקות 69-77, 126, 148-145, 152, 184

**מטרות התכנית:**

שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 1.
2. החלפה בין יעוד ש.צ.פ., דרך מאושרת, דרך משולבת ומגורים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה ללא בשטח כל יעוד עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 6.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16 (א) (1).
4. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16 (א) (2).
5. הוספת חזית מסחרית עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 11.
6. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.
7. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4.
8. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 8.
9. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/04/2022 ובילקוט פרסומים 10451, עמוד 7158

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רביע מקלדה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס':**

**207-0834549**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 207-0834549, מול ארבל גרסת: הוראות - 35 תשריט - 18 המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/11764 החלפה/15600 כפיפות ג/18071

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**

רשות מקומית: טבריה, שכונת מול ארבל.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15046 חלקי חלקה: 31  
גוש: 15046 חלקי חלקה: 39  
גוש: 15046 חלקי חלקה: 40

**מטרת התכנית:**

הגדלת מס' יח"ד במגרש מבלי להגדיל את סה"כ יח"ד בתכנית וזאת עקב ביטול מגרש מגורים אחר והפיכתו לשצ"פ עם הנחיות לשימור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויי לפי גודל מגרש, איחוד וחלוקה.
- שינויי חלוקת שטחי הבנייה המתרים מתכנית ג/15600.
- הרחבת שצ"פ וקביעת שטח לאחר שימור.
- תוספת קומה.
- שינויי קווי בניין.
- שינויי הוראות בינויי וקביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2021 ובילקוט פרסומים 9911, עמ' 421, בתאריך 11/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**בועז יוסף**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי עכו

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**213-0876383**

**שם התכנית: התחדשות אזור המגורים,**

**שינוי לתכנית ג/21608 - שינוי מס' 1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-0876383 - התחדשות אזור המגורים, שינוי לתכנית ג/21608 - שינוי מס' 1. גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

שינוי ג/21608 כפיפות ג/21535

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עכו

מיקום התכנית חלה על האזור שתחום בין הרחובות, העלייה מצפון, רמח"ל ממזרח, דרך דקסטרו מדרום ובן-שושן ממערב.

קואורדינטה X: 209041

קואורדינטה Y: 758862