

מייל: moranb@hod-hasharon.muni.il, DvoraF@hod-hasharon.muni.il
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו).
תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1259910

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1259910
גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית

החלפה טב / במ / 2504

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8072 חלקה: 6 חלקי

מסרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:
תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים להכשרת מבנים
קיימים בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ 11912, עמ' 2040
בתאריך 19/12/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית
טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1167857

נת/מק/8/519 – הגדלת שטחים בקניון השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה
מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1167857 מונה
תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/519/1 שינוי	נת/519/2 שינוי
נת/400/7 שינוי	נת/519/4 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: הרצל מבית: 65 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8265 חלקות במלואן: 204

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בהיקף של עד 500
מ"ר לפי סעיף 62א(א)(16)(א);

2. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות בהיקף עד
30% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד
16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט
העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6,
אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0920082

נת/מק/31/801 – תוספת זכויות לדירה, רח' לבונטין 7

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-0920082 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/229/229 כפיפות	נת/51/229 כפיפות
נת/100/ש/1 שינוי	נת/400/7 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: לבונטין בית: 7 דירה 17 שכונה: מע"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8261 חלקי חלקות: 21

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה בשיעור, שלא יעלה על
20% עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א);
2. תוספת יח"ד (קיים בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
3. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

4. שינוי קווי בנין צדדים (קיים בהיתר) עפ"י לסעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10067, עמ' 2141, בתאריך 16/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1244102

נת/מק/537/1 - הסדרת שטחי ציבור רח' יחזקאל 42

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1244102 מונה תדפיס הוראות: 19 מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/537/6 שינוי 7/400/נת שינוי
נת/535/5 שינוי 408-0546879 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: יחזקאל בית: 42 שכונה: רמת ידין

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 564, 579, 625
גוש: 7932 חלקי חלקות: 277, 606

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א) לחוק.
3. שינויים בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א) לחוק.
4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור לפי סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2023 ובילקוט הפרסומים 12257, בעמוד 6826, בתאריך 1/4/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-0854794

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0854794, גרסה: תשריט מוצע: 25, גרסה: תקנון: 57

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה פת' 1/1153
החלפה פת' 3/1153 החלפה פת' 6/1153
החלפה פת' 4/1222 החלפה פת' 38/1241
החלפה פת' 1241 / א החלפה פת' 2000
החלפה פת' 10/2000

גושים חלקות:

גוש: 6194 מחלקה: 152 עד: 152 שלם
גוש: 6640 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גבולות:

פינת הרחובות עמל והיצירה, קרית אריה.

כתובות:

רחוב: עמל מס' בית: 48

רחוב: היצירה מס' בית: 18

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית מתאר קרית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

(א) איחוד מגרשים הנמצאים בבעלות אחת לשם יצירת מגרש אחד לתעסוקה.

(ב) קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2000.

(ג) קביעת זכויות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2000.

(ד) מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2200.

(ה) חזית מסחרית תותר ברחוב עמל והיצירה.

(ו) קביעת גובה מירבי.

(ז) קביעת זיקת הנאה.

(ח) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם