



## טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר עפ"י תכנית אפ/במ/2009/1

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
5	5	3	3	2		8				360	812	1663	מגורים	מגורים א'



### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה -

- (1) מאושר- שטח עיקרי: 90 מ"ר ליח"ד (720=8\*90)+23 מ"ר לגג (92=4\*23) = 812 מ"ר .  
שטח שירות: 45 מ"ר ליח"ד \* 8 = 360 מ"ר.
- (2) תותר בנית סככת חניה בשטח 20 מ"ר לכל אחת מ-8 היח"ד.
- (3) בהתאם להחלטת מליאת הוועדה המקומית מס': 99002 תוספת שטחי שירות של 30 – 45 מ"ר לבניה צמודת קרקע, לכל יח"ד, בנוסף למרתפים.

