

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0995613, גרסת התוכנית: הוראות - 11, תשריט - 6.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית החלפה טב/1111/5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: גוש: 8030, חלק מחלקה: 29.

מטרת הדיון: לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. הקטנת קו בניין בהתאם סעיף 62(א)4.
2. שינוי בגובה הבניין ע"י הוספת קומה ללא שינוי זכויות מאושרות לפי סעיף 62(א)4.
3. הוספת 50 מ"ר שטח בנייה בבנייה שאינה רוויה לפי סעיף 62(א)16(2).
4. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62(א)8.
5. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 10589 ה'תשפ"ב, עמוד 9163 בתאריך 13.06.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1059088, גרסת התוכנית: הוראות - 7, תשריט - 4.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית החלפה טב/במ/2504

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 8072, חלק מחלקה: 9, 11

מטרת הדיון: לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. הקטנת קווי בניין צפוני ומערבי לפי סעיף 62(א)4.
2. הוספת שטח בנייה בסמכות מקומית לפי סעיף 62(א)16(2).
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)15.
4. הוספת יחידת דיור סה"כ 4 יחידות דיור במגרש לפי סעיף 62(א)8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 10593 ה'תשפ"ב, עמוד 9201 בתאריך 15.06.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

404-0654673

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 404-0654673, גרסה: תשריט מוצע: 21, גרסה: תקנון: 66

שינוי לתוכנית:

404-0273557

בר / 95 / 1

גמ / 551

זמ / 600

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

רחוב: הירדן מס' בית: 2

גוש: 5740 חלקי/שלם: חלקי.

מחלקה: 3 עד: 3 חלקי/שלם: שלם

מטרת התוכנית:

שינוי יעוד הבניין הקיים מ"תעשייה" ל"מסחר ותעסוקה".

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי יעוד הקרקע מ"תעשייה" ל"מסחר ותעסוקה", ללא הגדלת סה"כ זכויות הבנייה המותרות בו. קביעת הוראות לעניין שיפוץ חזית המבנה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/04/2022, ובילקוט פרסומים מס': 10417, ט' בניסן התשפ"ב, מיום 10/04/2022, עמ' 6672.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טלפון: 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

חיים מסינג

מ"מ יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי יהוד

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

411-0736140

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 411-0736140 - מתחם רויאל גרסת הוראות 48 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/21
כפיפות תמא/34/ב/1
כפיפות יד/מק/2113
כפיפות ממ/916
כפיפות ממ/10004/1
שינוי יד/10004/2
שינוי יד/מק/5001
שינוי ממ/865

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גולדה מאיר 53

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 305 עד: 305 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 369 עד: 369 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 370 עד: 370 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 293 עד: 293 חלקי

מטרות התכנית:

א. איחוד חלקות 369 ו-370 למגרש אחד.
ב. קביעת 5 יחידות דיור במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.
ב. קביעת 5 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
ג. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) לחוק.
ד. קביעת תכנית קרקע ממוצעת של 58.6% משטח המגרש.
ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
ו. קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 19 לחוק.
ז. קביעת מרחק מינימלי בין הבניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.12.2021 ובילקוט פרסומים מס' 10165, עמוד 3154.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונטון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-1062595 מד/מק/165/95

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1062595 – שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-9 תשריט-4.

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 165 / 2
שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 165 / 5
שינוי לתכנית: מר / 165 / 10
שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 20
שינוי לתכנית: מר / מק / 165 / 75
כפיפות לתכנית: מר / מק / 165 / 9

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מכבים, רחוב: אנפה 223.

קואורדינטות:

ציר X: 203007
ציר Y: 644625

גוש וחלקה:

גושים: 5288' חלקה בשלמותה: 27

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי מתכנית מר / מק / 165 / 75 בדבר מרתפים. לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10591 מיום 14/06/2022 עמוד: 9185.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0907345 מד/מק/11/7

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0907345, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-37, תשריט-27.

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646
כפיפות לתכנית: 420-0552679
כפיפות לתכנית: 420-0792291
כפיפות לתכנית: מד / 2020

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינטות:

ציר X: 198306
ציר Y: 645765