



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: _____ 411-0736140 שם התוכנית: מתחם רזיאל

רחל מטליס
מהנדסת בנין
מ.ר. 24711.

עורך התוכנית: רחל מטליס _____ תאריך: 14-05-2019 חתימה: _____



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
3	4	3	4	1	2	9.2	2.95	2	30	97.96	664.2	203.4		(1) (2)54	406.8	678	369	מגורים א'
3	3	4	4	1	2	9.2	2.95	2	30	97.96	664.2	203.4		(2) (1)54	406.8	678	370	מגורים א'

- (1) בכל יחידת דיור, שטחי השירות העיליים כוללים שטח ממ"ד על פי דרישות ה.ג.א 12 מ"ר, סככה לרכב בשטח 15 מ"ר.
- (2) במקרה שלא תבנה קומת מרתף, תותר הקמת מחסן עילי בשטח 15 מ"ר לכל יחידה.
- (3) מרתף. המרתף על פי הוראות התכנית יד/1004/2 מתחת לקונטור קומת קרקע.

