



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים – נחל שקמה 5

עפ"י תב"ע גז/מד/במ/5

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכסית (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
בהתאם לבנוי	2	2	1	2	ל/ר	18	ל/ר	2772				2772	4,457	503	מגורים ב



הערה: לפי החלטת הוועדה המקומית מיום 27.05.1996 (ועדת משנה 23), הוספו שטחי שירות לפי תקנה 13(ב) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992.

עפ"י היתר מאושר מס 20210267

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		תכסית (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
בהתאם לבנוי	2	2	1	2	ל/ר	1	ל/ר	258.98	93.07	0	7.15	158.76	253.58	503/4	מגורים ב

