

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

403-0998534

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-0998534, כפיפות לתוכנית מתאר מס' תמל/1060. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 2

השטחים הכלולים בתוכנית:

4.991 ד ומקומם: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7760, חלקי חלקה 88

עיקרי הוראות התוכנית:

1) הרחבת דרך משולבת מאושרת לפי סעיף 62 א (א) 2.

2) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 62 א (א) 1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית אל טירה מיקוד 44915, טל 09-77514477, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 1 מ 72430.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. ימי קבלת קהל: (א,ג,ה' משעה 14:30-8:30)

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1006568

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1006568 רצ/מק/97/5/1 מעבר להולכי רגל בין רחוב הגפן לרחוב וולפסון/מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

רצ/5/1 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב הגפן

רחוב וולפסון 34,36

גושים חלקות:

גוש: 3926 חלקות: 361,362

מטרת התכנית:

הסדרת מעבר ציבורי להולכי רגל על ידי הגדלת שטחים לצרכי ציבור בתכנית המאושרת לניצול אופטימלי של הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור בתכנית מאושרת רצ/5/1 א.

הסדרת מעבר ציבורי קיים.

חיבור בין רחובות הגפן וולפסון.

הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10069 בתאריך 19/12/2021

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonleziion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-1015742

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1015742 המהווה שינוי לתוכנית מקומית: חש/2/10, חש/7/12, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 3

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקות: 72

שטח התוכנית: 0.718 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף א(א)17(ב) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת 40 מ"ר שטחי שרות בתת הקרקע, על פי סעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

ג. תוספת קומה חלקית לחדרים על הגג ושינוי גובה המבנה, על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ה. קביעת הוראות בנייה על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ו. קביעת זיקת הנאה על פי סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

ההודעה בדבר הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10204 מיום 14/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון