

0990119-414, רח/מק/2005/ד/3/5 רחובות - בנין הלר.
מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

שינוי ל רח / 2005 / ד / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / יב

שינוי ל רח / מק / 2005 / ד / 3 /

כפיפות ל תמא / 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: הילל וחנן אופנהיימר מס' בית:

רחוב: מאיר ומינה ענתין מס' בית:

גבולות התכנית:

מדרום לכיכר הרחובות מאיר ומינה ענתין ופרופ הילל וחנן אופנהיימר, מצפון לפסי הרכבת.

גושים וחלקות:

גוש: 3695 מחלקה: 172 חלקי

גוש: 3695 מחלקה: 173 חלקי

מטרת התכנית:

החלפת שטחים והסדרת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת דרך לטובת כיכר עתידית על חשבון שפ"פ לפי סעיף 62א(א)2

ב. החלפת שטחים בין שטח פרטי פתוח ושטח למסחר ומבני ציבור לפי סעיף 62 א(א)1

ג. קביעת קוי בנין לפי סעיף 62 א(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10069 בעמוד, 2159 בתאריך 19/12/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל תמא / 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: הרשנון רחל מס' בית: 24

גבולות התכנית:

מגרש בהצטלבות הרחובות טשרניחובסקי ורחל הרשנון

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 175 עד: 175 שלם

גוש: 3701 מחלקה: 176 עד: 176 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, תוספת שטחים, יח"ד, קומות, שינוי קו בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבנייה.
רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק - לפי סעיף 62א(א)1.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)16 (1א)
3. תוספת 6 יח"ד למגרש לפי סעיף 62א(א)8
4. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5
5. קביעת קוי בניין למרפסות לפי סעיף 62א(א)4
6. תוספת קומות לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9971 בעמוד, 1191 בתאריך 07/11/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל': 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0990119

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'