

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

מבא"ת 2006

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – תכנית מס' רח/מק/2005/ד/3/2

יעוד	מס' תא שטח	גדל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד למגרש נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מל לכניסה הקובעת					מזרחי	מערבי	דרומי		
			עיקרי	שרות										עיקרי	שרות
מסחר מבנים ומוסדות + ציבור + שפ"פ	100 102	2250	4500	1575	6750 (2)	12825	---	66	60.0	12 קרקע + קומות	5	0.00 לשפ"פ (1)	0.00 לשפ"פ (3)	0.00 או 5.00	0.00 לשפ"פ (3)

* 2025 מ"ר למוסדות ציבור + 2475 מ"ר למסחר. ניתן יהיה להעביר עד 50% משטחי מסחר לשטחי מוסדות ציבור.

1. הבלטת פרגולה 3.00 מ'.

2. שטחי שירות יהיו עפ"י רח/מק/2005/ד/3.

3. קווי הבנין מציר מסילת הרכבת הקיימת יהיה 40 מ' לבניה על קרקעיתו – 35 מ' מתחת לקרקע.