



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%) לא כולל מרתף	שטחי בניה (מ"ר) * (1)			גודל מגרש / מינימלי (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד	
	דרומי	צפוני	מערבי קדמי	מרחי סיני	מתחת לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					
												עיקרי + שירות	שירות				עיקרי
6.00	0.00	4.00	5.00	1	2 + חדר על הגג	9מי (3)	2.44	2 (2)	30%	-	סה"כ שטחי בניה (50%) 410.0 מ"ר + שטחים מ 1002/הר חדרי +גג שירות	קונטור קומת קרקע	לפי הר/1002 (1)	50% (50%) 410.0 מ"ר + שטח חדרי גג לפי הר/1002	820	1	מגורים א
			מרחי קדמי לרחי האצ"ל														
6.00	0.00	4.00	5.00	1	2 + חדר על הגג	9מי (3)	11.83	1 (2)	30%		סה"כ שטחי בניה (50%) 273.0 מ"ר + שטחים מ 1002/הר חדרי +גג שירות	קונטור קומת קרקע	לפי הר/1002 (1)	50% (50%) 273.0 מ"ר + שטח חדרי גג לפי הר/1002	546	2	

(1) לכל יח"ד 10 מ"ר + 36 מ"ר חניה מקורה עבור 2 חניות לפחות חניה אחת מקורה-שטחים אלו יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה- לפי תכנית הר/1002 + שטח לממ"ד על פי תקנות הג"א.

(2) בהתאם לתביע הר/367 - 6 יח"ד לגודל מגרש מינימלי של 500 מ"ר , 2 יח"ד לגודל מגרש מינימלי של 750 מ"ר.

(3) בהתאם לתביע הר/367 - 6 -גגות הבתים באיזור א' יהיו משופעים עם 2 שיפועים לפחות. גובה שיא הגג 9 מי מהכניסה הקובעת לבנין.

