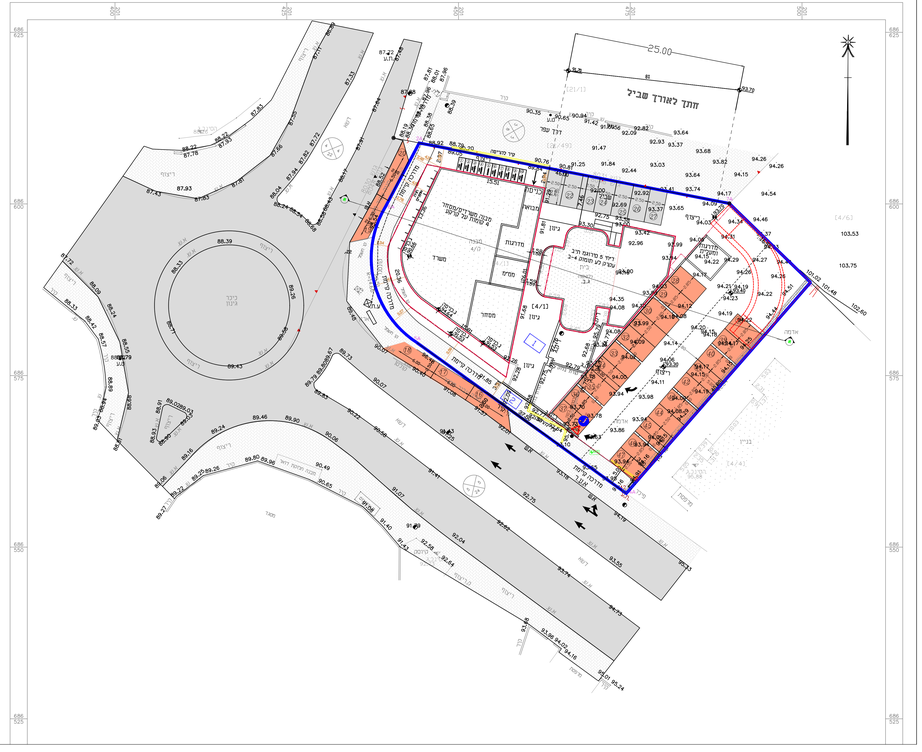
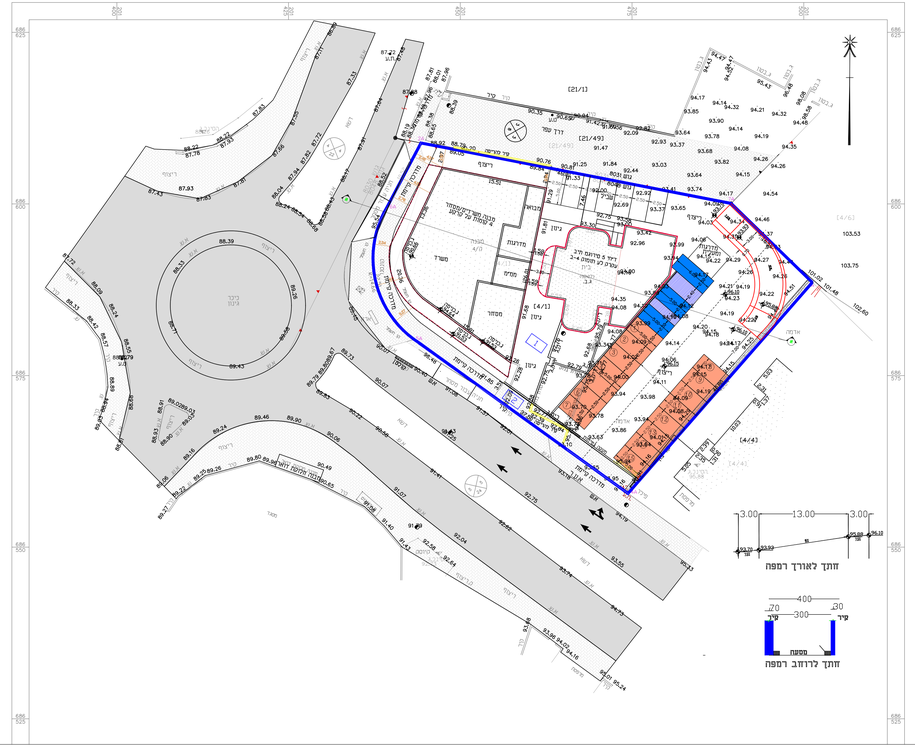
**מינהל התכנון**
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
מספר 402-0668467
ההועדה המחוזית החליטה ביום :
26/07/2021
להפקיד את התכנית
21/12/2021
תאריך ירלר ההועדה המחוזית

# תכנית חניה מפלס רחוב
## ק.מ. 250 : 1




# תכנית חניה מפלס גבוה
## ק.מ. 250 : 1




## מקרא :

- חניית משרדים
- חניית נכים
- חניית מנהלים
- מתקן אופניים
- חניית אופנועים

## מאזן חניה

| שטח קרקע | מס' יח' דיור | שטח בנייה -מ"ר- | תקן חניה פרסי | | דרישת חניה-מינימום מקומות פרסי | | מקומות חניה-מינימום מוסכמים פרסי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| משרדים | — | 1620 מ"ר | 1:40 | — | 36 | | 35 |
| מסחר | — | 150 מ"ר | 1:30 | — | 5 | | 5 |
| מגורים | 4 יח"ד | — | 150 חניות ליח' דיור | — | 6 | | 7 |
| | | | מהלכ | | 47 | | 47 |

בנוסף ל-3 חניות נכים
10 חניות אופנועים
10 חניות אופניים

☐ לעיון ☐ לאישור ☐ לביצוע

| | | |
|---|---|---|
| צוות תכנון | עדכון לפי הערות ועדה מחוזית | 29.07.21 |
| צוות תכנון | עדכון לפי הערות ועדה מחוזית | 10.03.21 |
| צוות תכנון | עדכון תכנית ביטי | 01.09.20 |
| חתימה | מהות השינוי | תאריך |

רשות מקומית:
**עיריית טייבה**

שם הפרוייקט:
**נספח תחבורה לתוכנית מס': 402-0668467**

| | | | |
|---|---|---|---|
| גליון מס': | תכנון מרחבים אשרף מסאלחה | תאריך: | עמ' מידה: |
| 1/2017/layba | שם מס. מודפס אשרף מסאלחה | 09-07-17 | 1:250 |
| /lad-shel/aspek | חשר | | |
| /neipab. 2017 | | | |

**מתכנני יועצים**
**תכנון אדריכלי ומדידות**

| | |
|---|---|
| מיכה אמיר תשרה | |
| מיקוד 60400 ת.ד. 3393 | |
| בית מהנדסים חתום דיקן 92 | |
| 052-4484874 ד"ר ashraf-m@zahav.net.il | |