



5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי - מערבי	ציד-י-דרומי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
	4 (4)	4 (4)	5	1	(3)	9 מ' לגג משופע				(2)		(1)	15%	1016	101	שטח חקלאי



- (1) לכל יחיד - 10 מ"ר מחסן + 36 מ"ר עבור 2 חניות, לפחות חניה אחת מקורה, לפי תכנית הר/1002. שטח ממו"ד - על פי תקנות הג"א.
- (2) מרתף בקונטור קומת הקרקע לפי תכנית הר/1002
- (3) בנוסף, קומת עליית גג או חדר על הגג לפי תכנית הר/1002
- (4) לפי תכנית הר/160



26/10/2021

