

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 423-0785980

שם התכנית: הר/61/88 – מגורים ברחוב ישורון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

423-0785980 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה הר/88/11	החלפה הר/1002
החלפה הר/88/11 א	החלפה הר/600
תממ/3/21	כפיפות הר/מק/1001/1
הר/1001	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון, רחוב: ישורון 16, 18, 20, 22. מרכז העיר

גושים וחלקות:

גוש: 6455, מוסדר, חלקות במלואן: 195, 196, 255; חלקי חלקות: 254.

מטרת התכנית:

הקמת שני מבני מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלי הקרקע בכל שטח התכנית.
- קביעת יעודי קרקע – קביעת אזור מגורים ד' ודרך מאושרת והקצאת שטח לשצ"פ, לשביל ולדרך ו/או טיפול נופי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת 2 מבני מגורים בגובה ק+11, הכוללים יחדיו 81 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זיקות הנאה.
- הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9785, התשפ"א, עמ' 9998, בתאריך 01/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 402-0668467

שם התכנית: מפורטת מבנה תעסוקה מסחר ומגורים

בגוש: 8048 חלקה: 4 מגרש: 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

402-0668467 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב/במ/2501	החלפה טב/3491
כפיפות תממ/3/21	כפיפות טב/3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה

התכנית ממוקמת על הכיכר השנייה בכביש הטבעת הצפוני, מול מסגד כאלד אבן אלוליד,

גושים וחלקות:

גוש: 8048, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הוספת ייעוד מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד במבנה המערבי ממגורים ומסחר לייעוד מסחר ותעסוקה
- שינוי קו הבניין כמסומן בתשריט
- הקטנת מס' יחידות הדירור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10105, התשפ"ב, עמ' 2564, בתאריך 02/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

402-0884437

שם התכנית: בניין מסחר ומשרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 402-0884437 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב/3068	כפיפות טב/3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה

שכונת אלקנטרי נשען על כביש אזור תעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 7839, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מגרשים:

5/64 בהתאם לתכנית טב/3068

מטרת התכנית:

קביעת ייעוד מגורים מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד מגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת אחוזי בנייה, וקביעת שטחי שירות.
- תוספת מס' קומות.
- קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10105, התשפב, עמ' 2565, בתאריך 02/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 402-0907964

### שם התכנית: הוספת יחידות דיור למבנה מגורים

בגוש 7842, חלקה 33

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 402-0907964 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ/560 /25 ד	החלפה ממ/560 /25 ב
כפיפות תממ/3 /21	כפיפות טב/3400

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה, רחוב: מול בית הקשיש מצד צפון

גושם וחלקות:

גוש: 7842, מוסדר, חלקי חלקות: 33.

### מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור

הגדלת מס' קומות

תוספת לשטחי בנייה עיקריים

הוספת שטחי שירות

הקטנת קו בניין כמסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10077, התשפב, עמ' 2240, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 420-0933572

### שם התכנית: מד/8/11 מגרשים 321, 322 בשכונת

מורשת - תוספת שימוש למרפאות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 420-0933572 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9

ילקוט הפרסומים 10539, כ"א באייר התשפ"ב, 22.5.2022

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 420-0241646

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב.

מרכז מסחרי במתחם מגורים בשכונת מורשת בדרום העיר

גושם וחלקות:

גוש: 80073, מוסדר, חלקות במלואן: 25, 27, חלקי חלקות: 41.

### מטרת התכנית:

הוספת שימוש למרפאות במבני מגורים ומסחר בשכונת מורשת במודיעין, מגרשים 322 ו 321 לפי תכנית מד/11 כל זאת

### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למרפאות במבני מגורים ומסחר בשכונת מורשת במודיעין, מגרשים 322 ו 321 לפי תכנית מד/11 כל זאת ללא שינוי בשטחי הבנייה והוראות הבנייה בתכנית התקפות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9972, התשפב, עמ' 1194, בתאריך 07/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, תלתן 1 מודיעין-מכבים-רעות 7176404 טל': 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0669911

### שם התכנית: נווה עוז, נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0669911 גרסת התכנית:

הוראות - 80 תשריט - 49

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה נת/מק/537 /3/ד/2	החלפה נת/537 /2
החלפה נת/מק/537 /1/ב/2	החלפה נת/מק/537 /52
כפיפות 408-0546879	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה

התכנית גובלת ברחוב בן צבי ממזרח, רחוב בן גוריון ממערב ורחוב ארליך מדרום.

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 467, 479, 480, 481, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 514, 515, 518, 522, 525, 526, 527, 534, 543, 632.